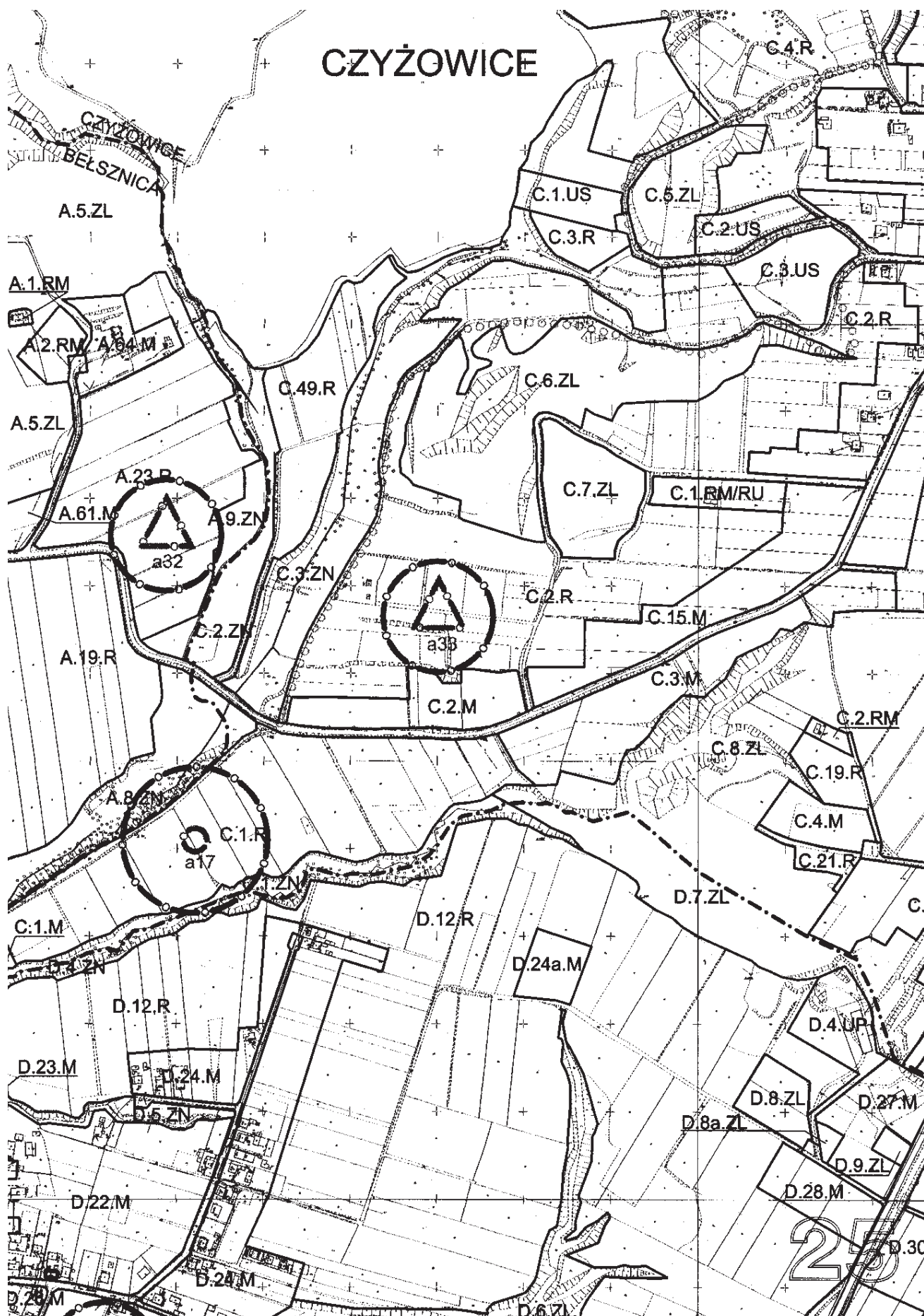
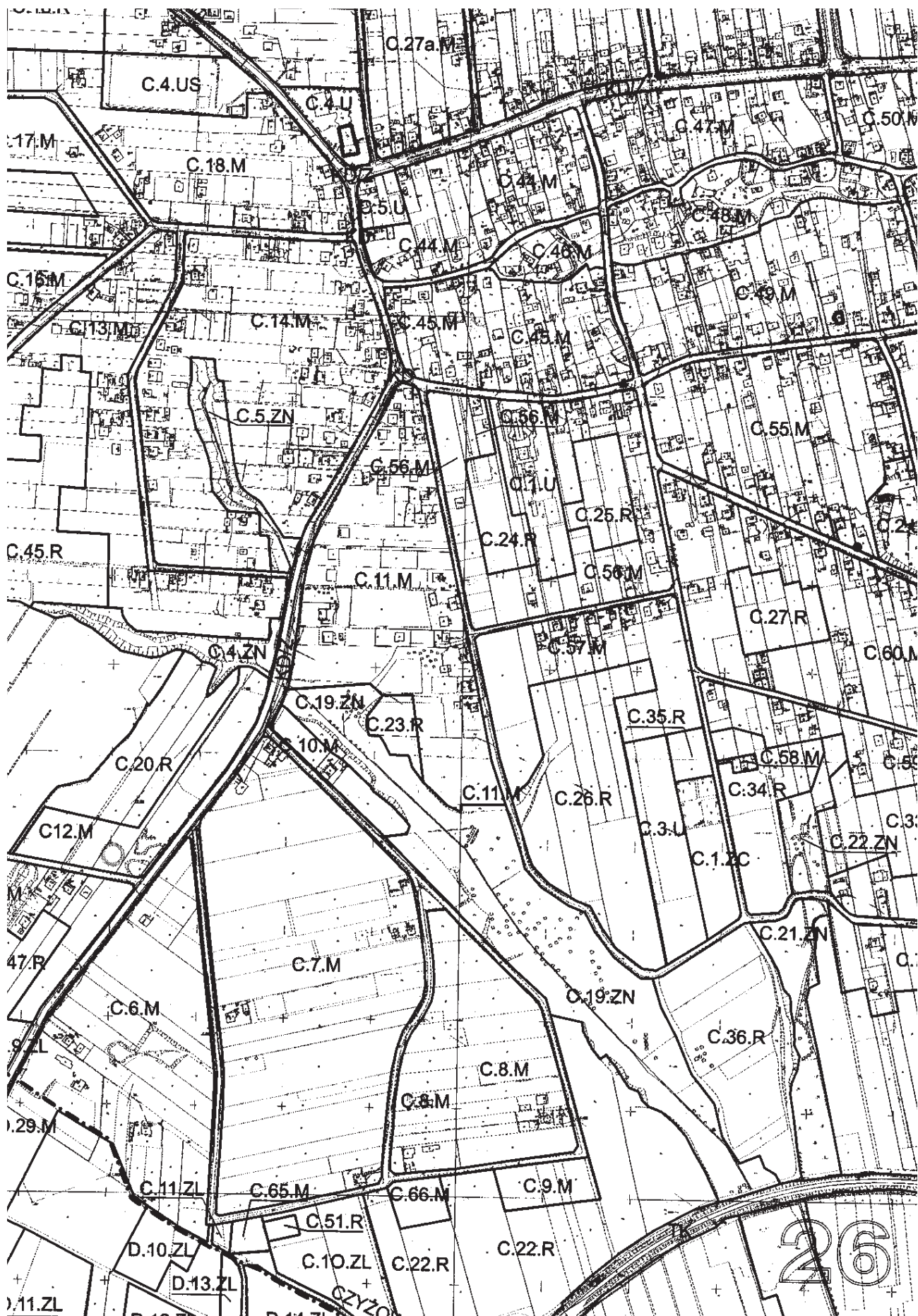


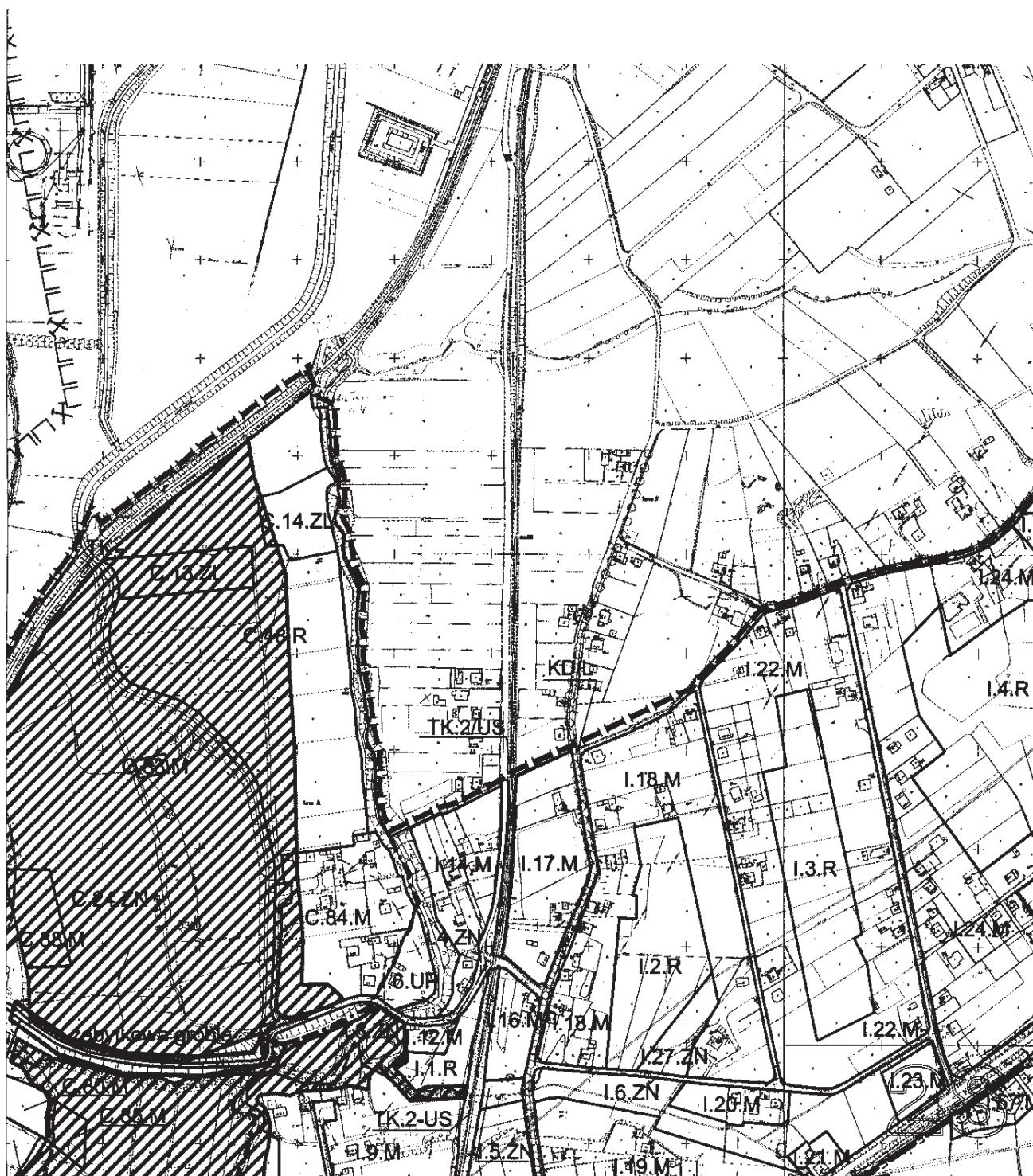




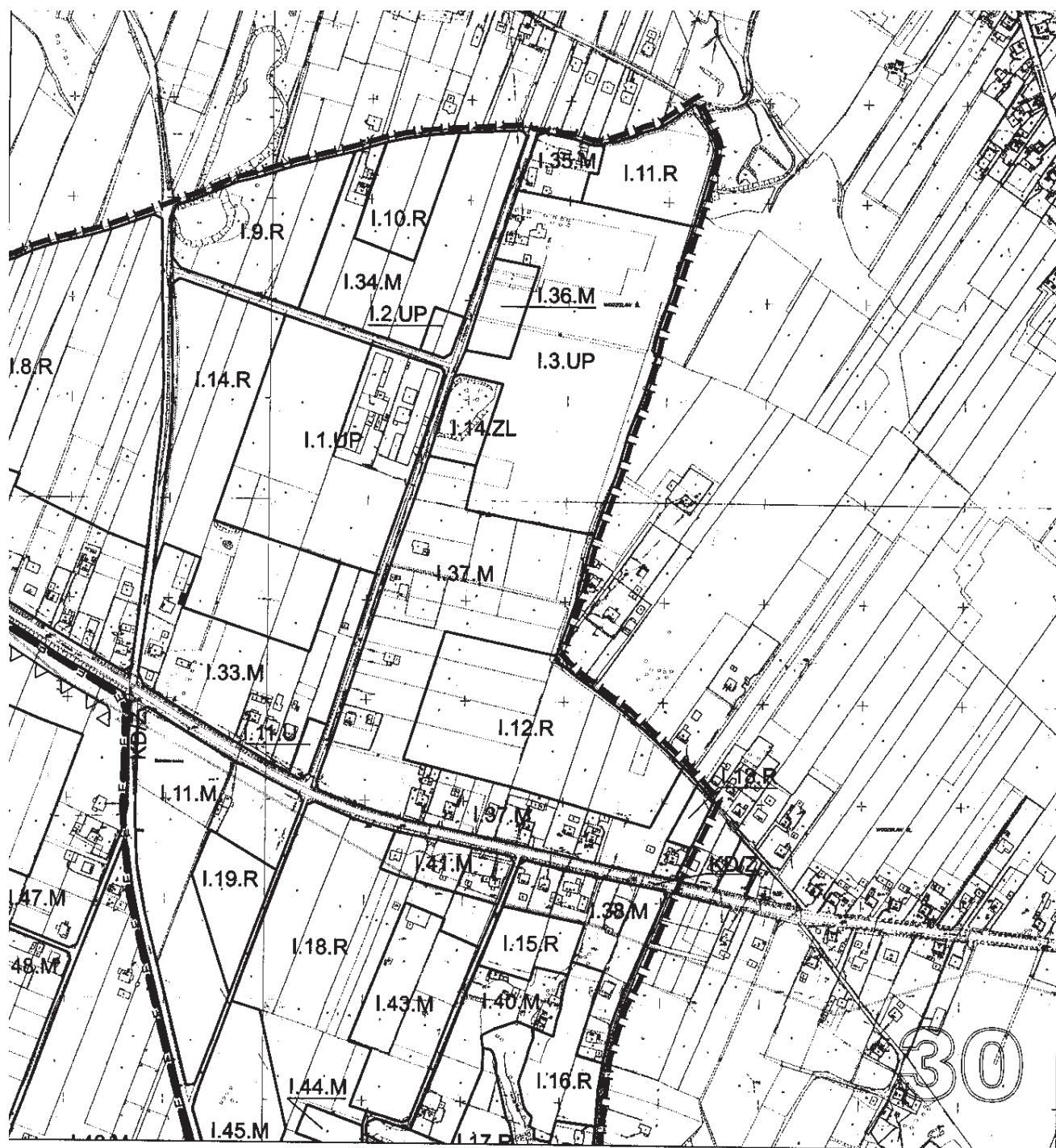


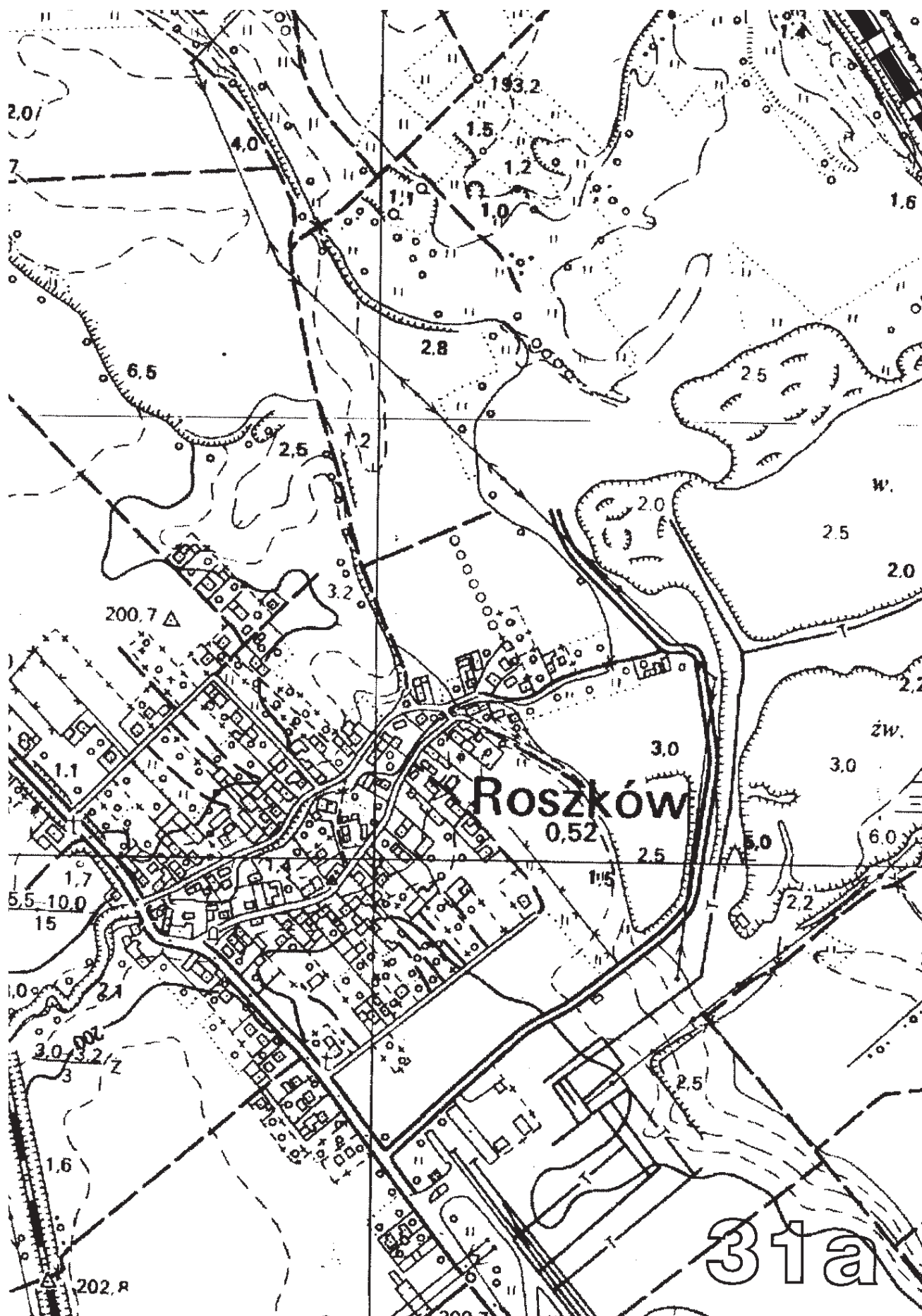


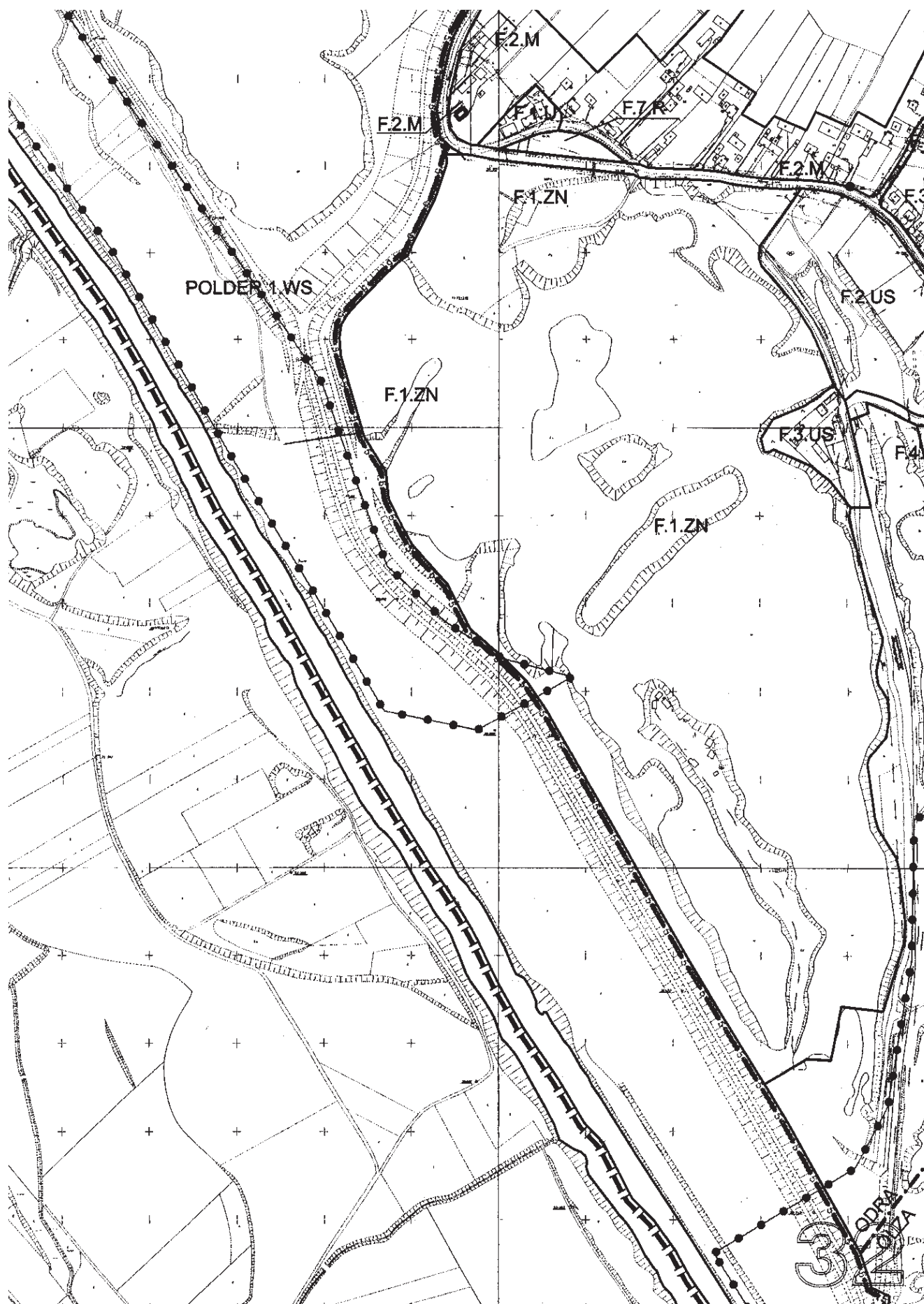
-  granica rysunku planu w skali 1:5000
-  TK tereny zamknięte
-  ścieżki rowerowe
-  granice państwa
-  granice gminy
-  granice obrębów

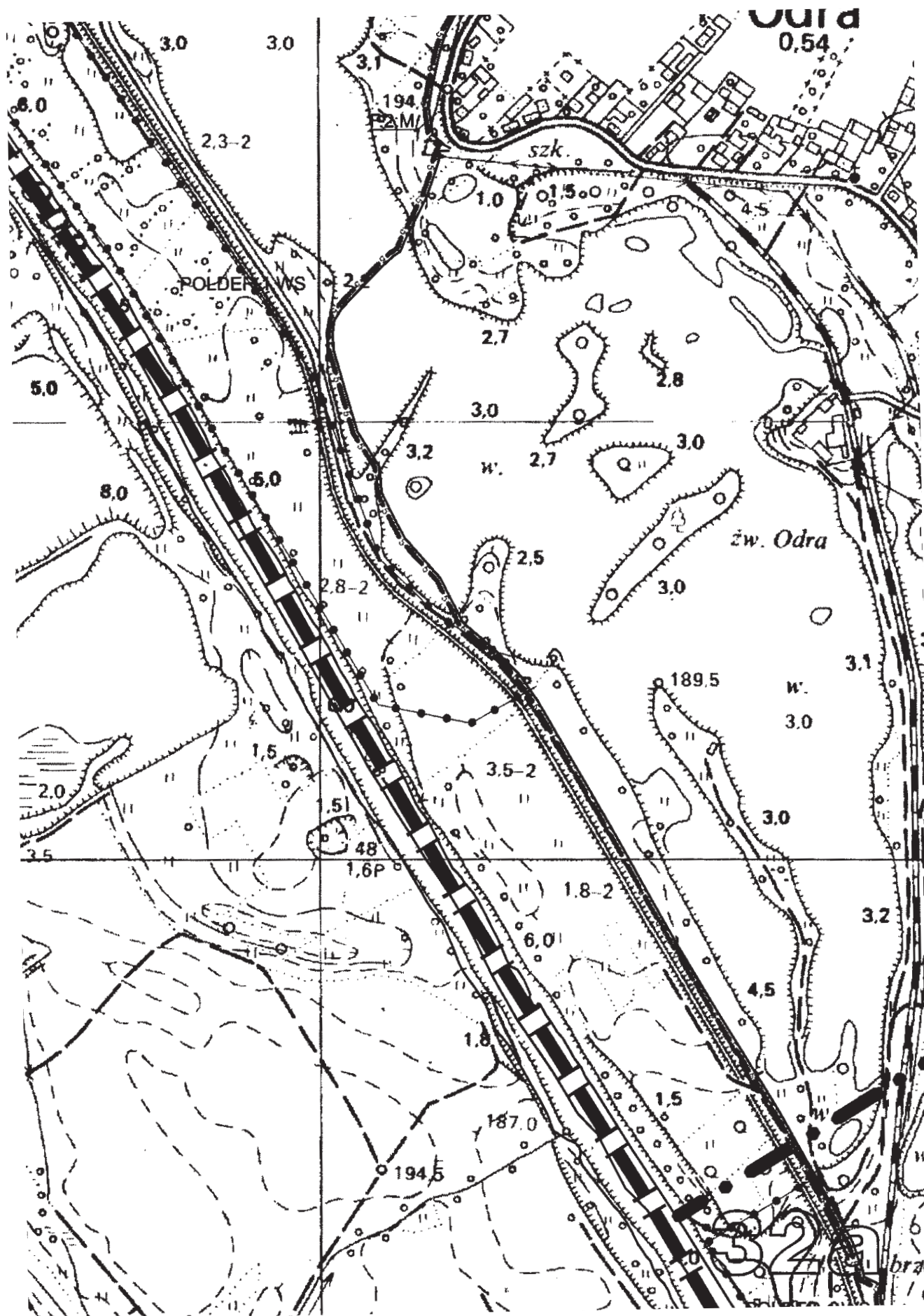


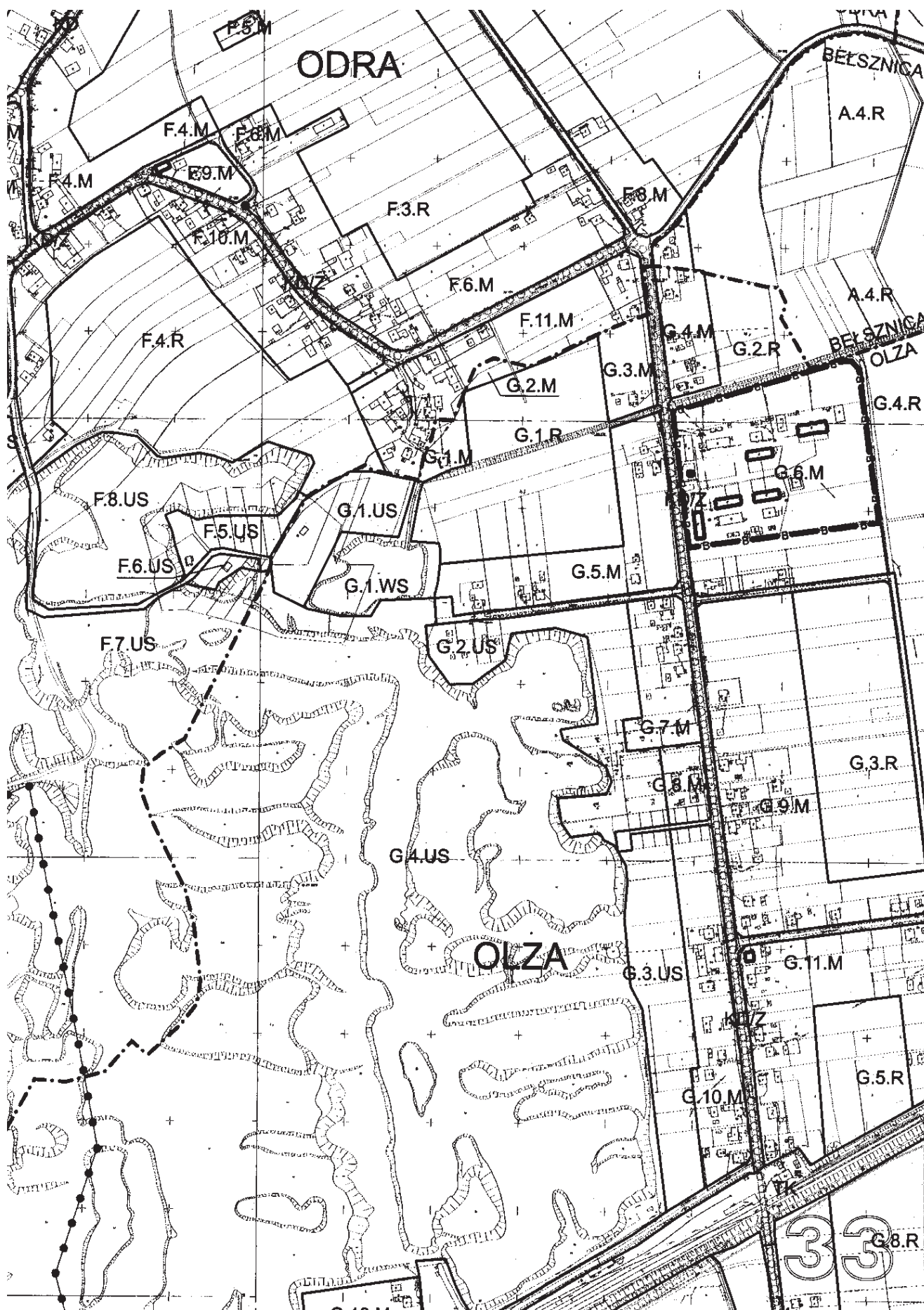


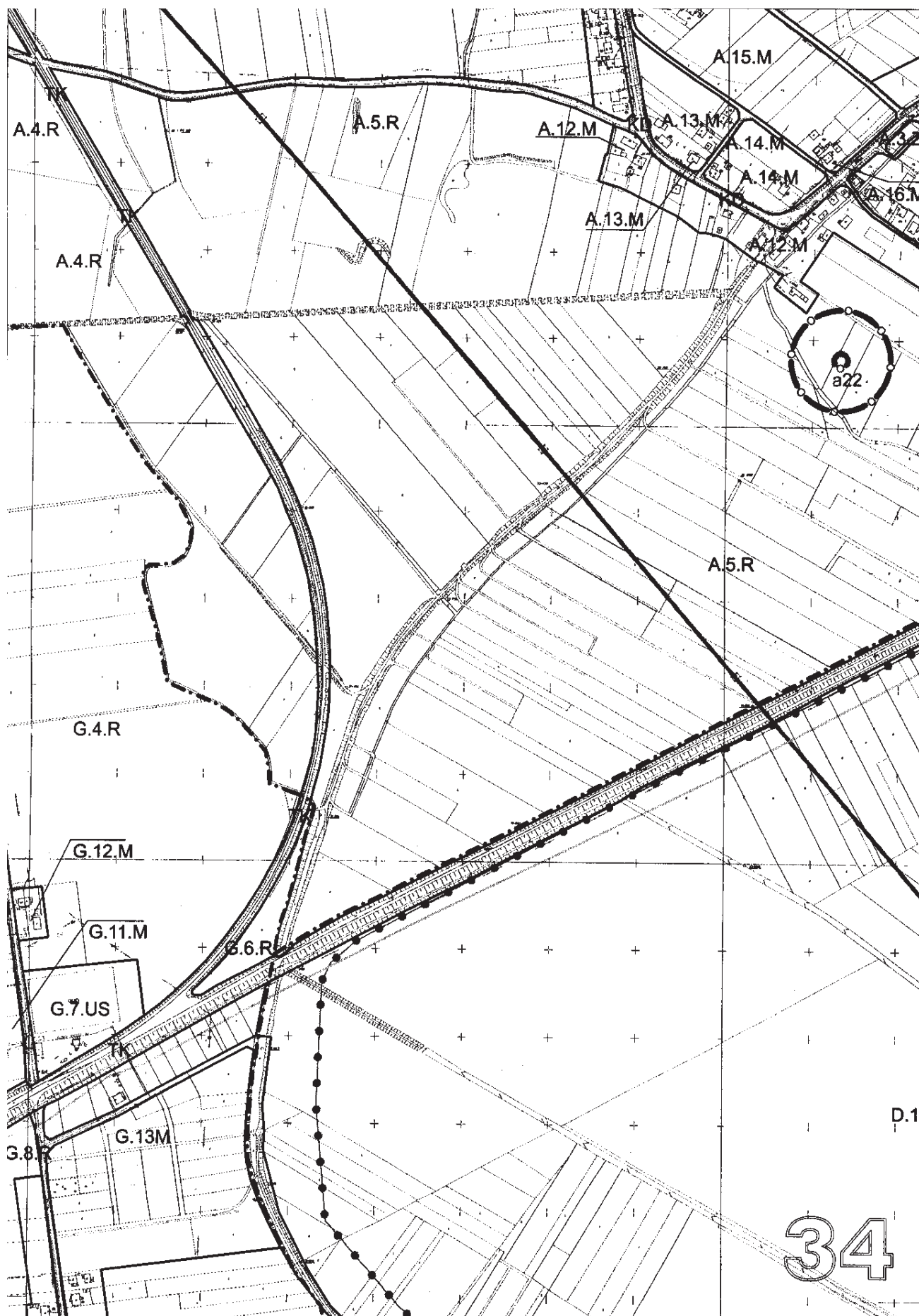


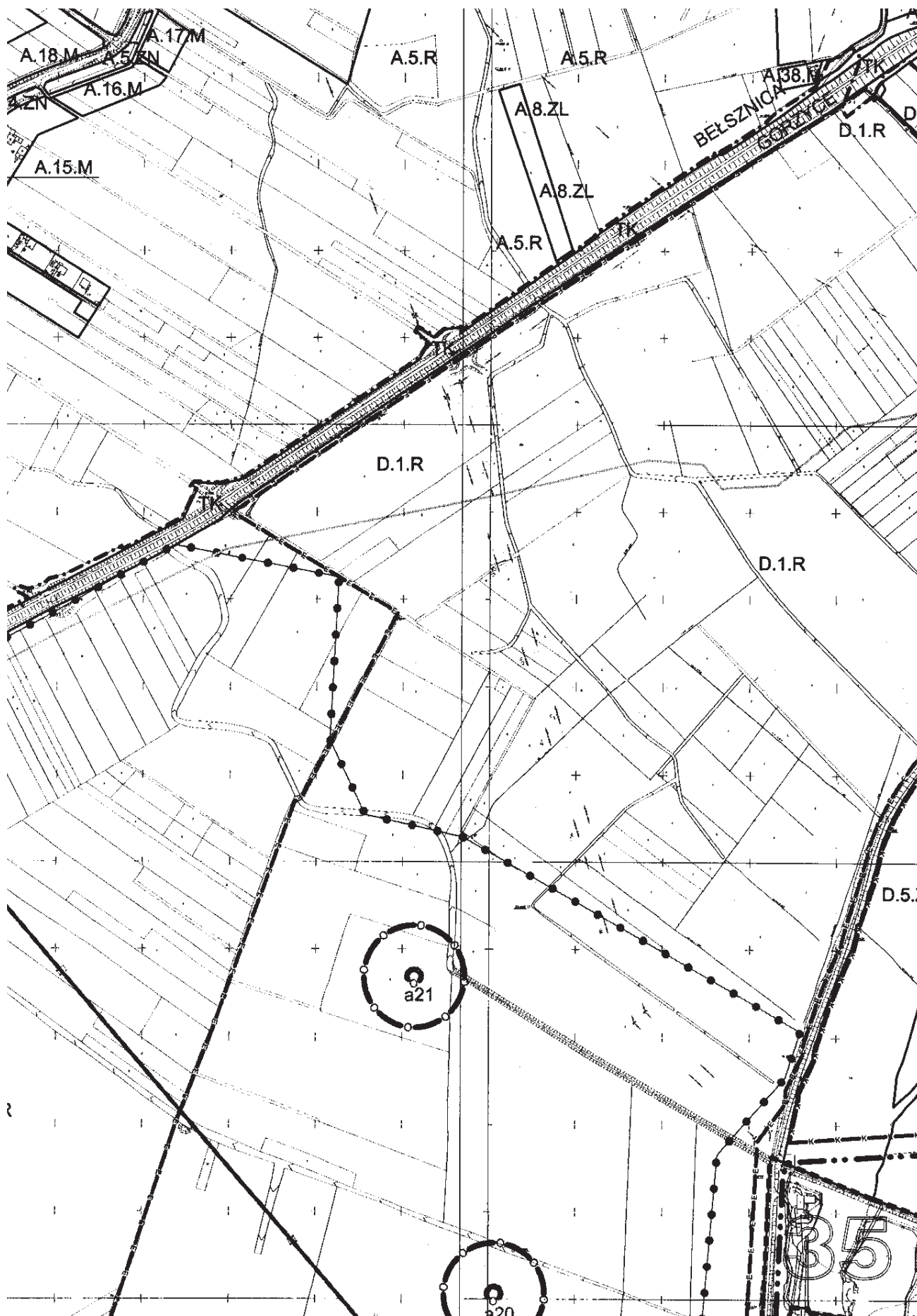


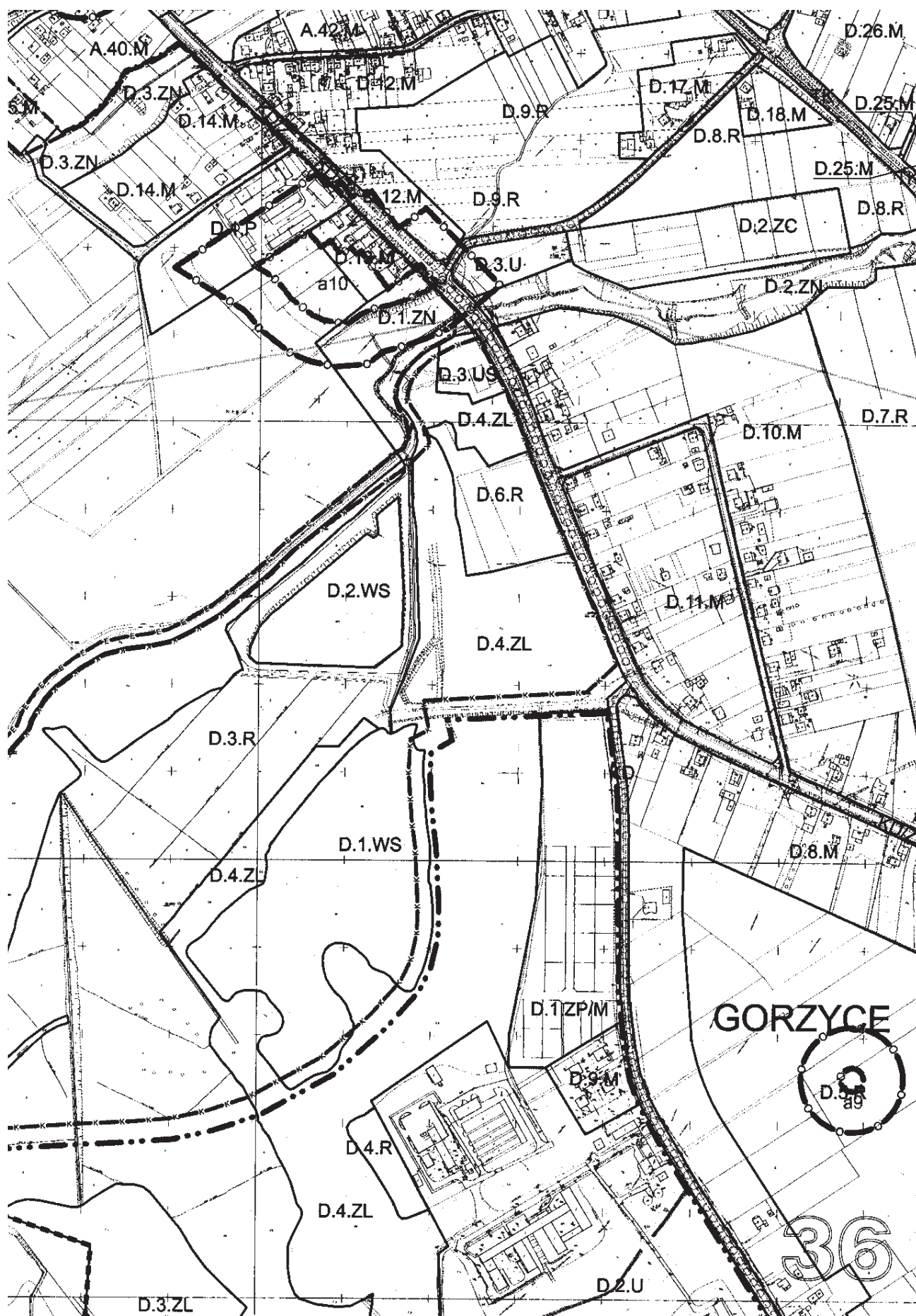


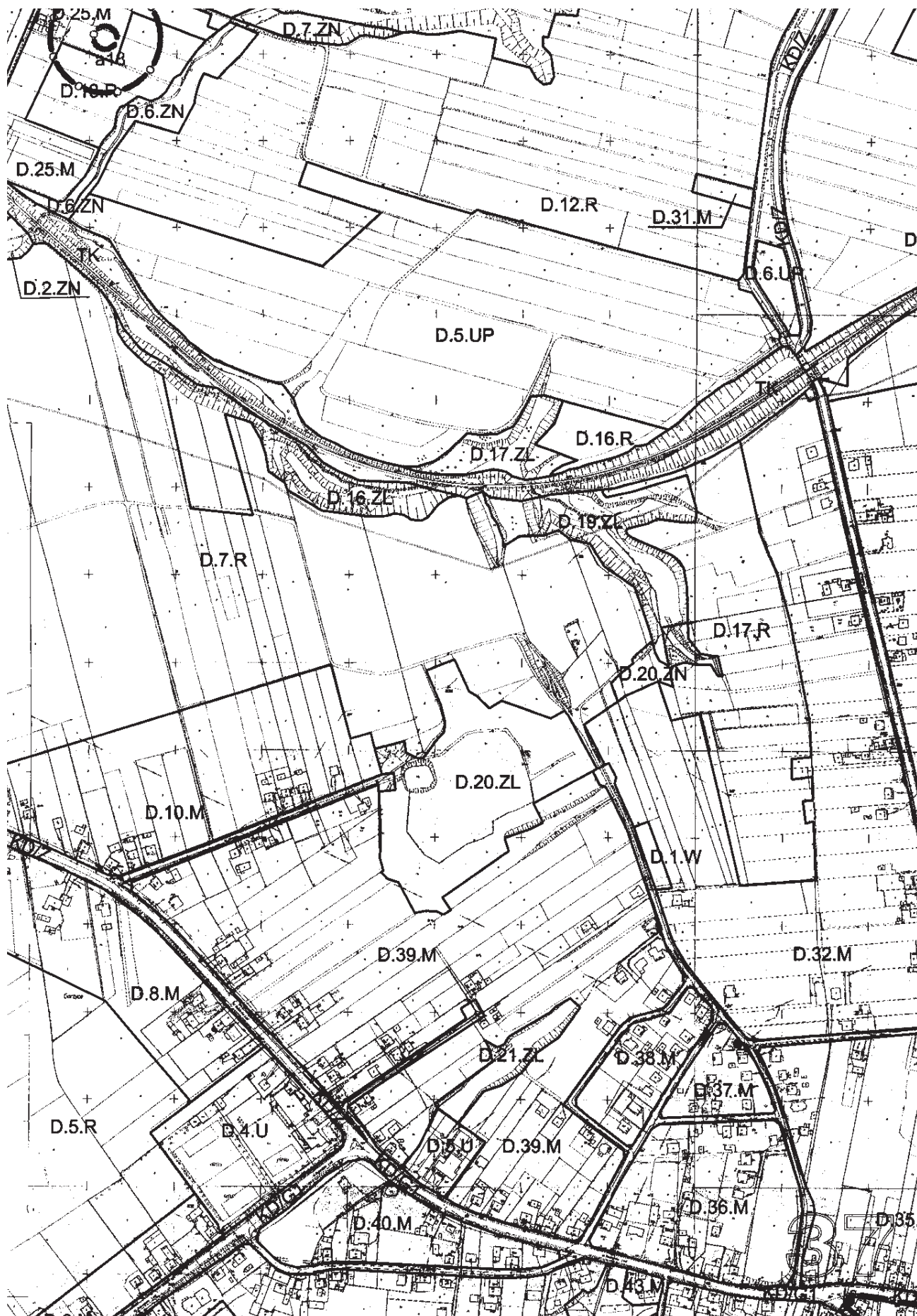


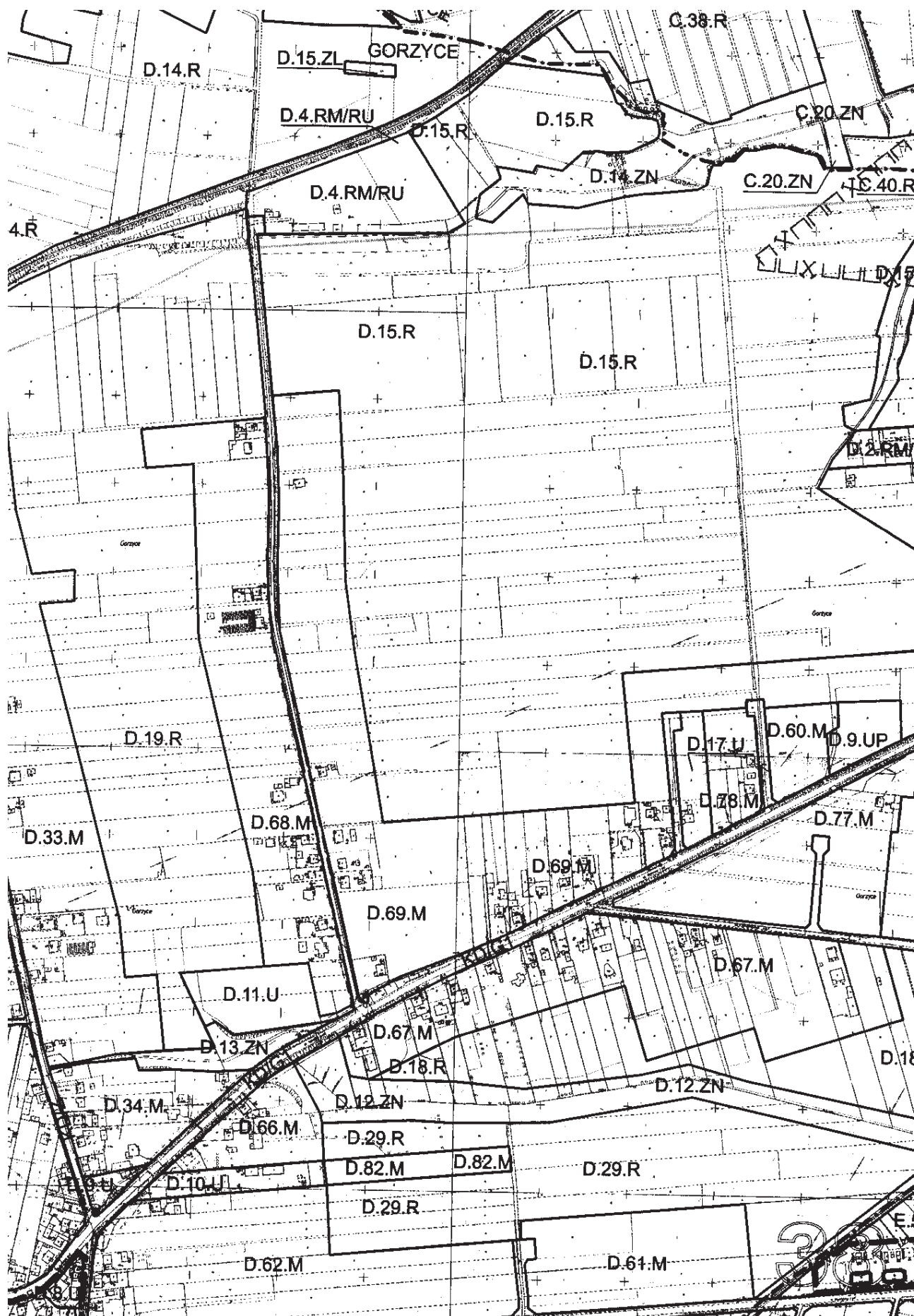


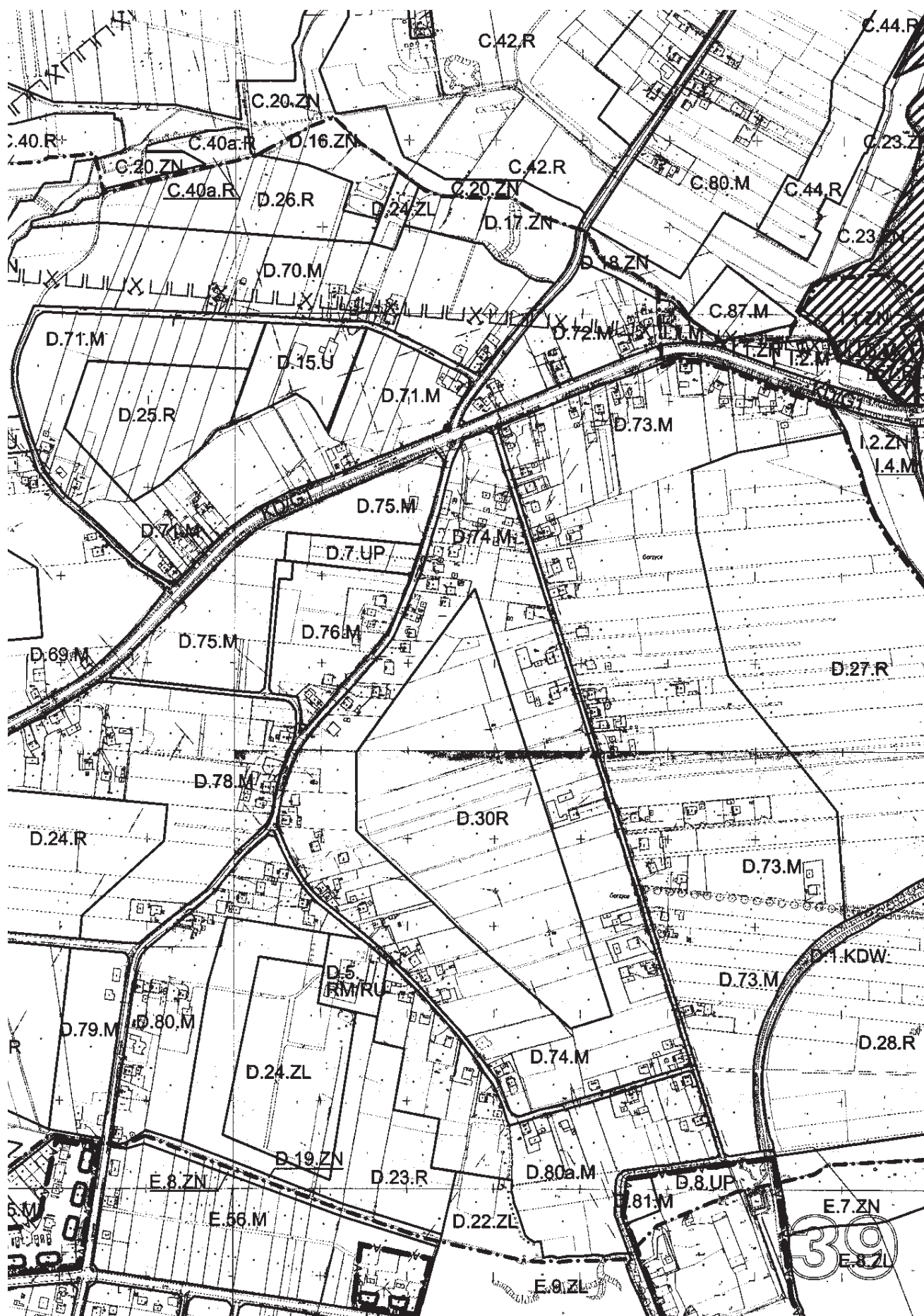


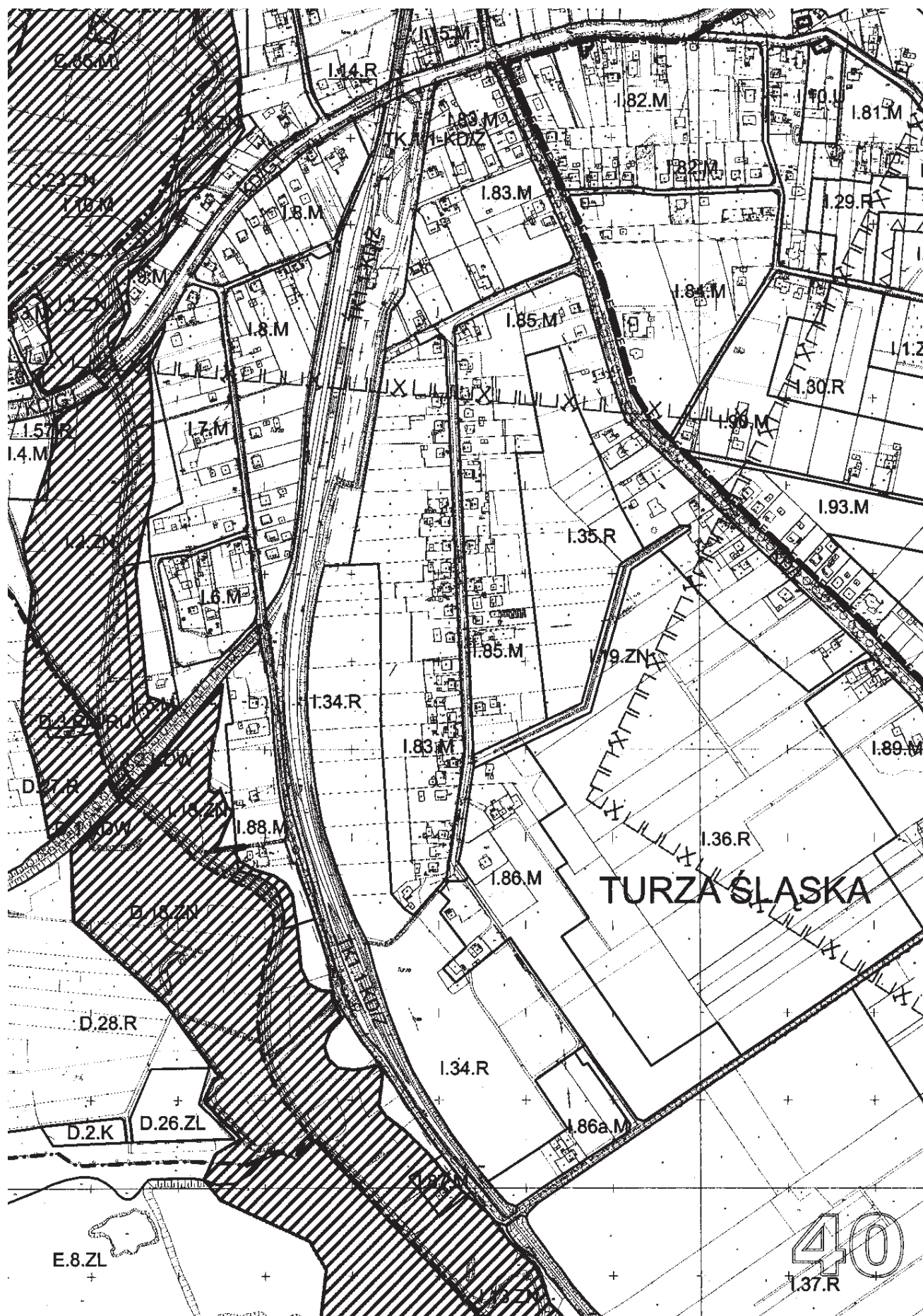


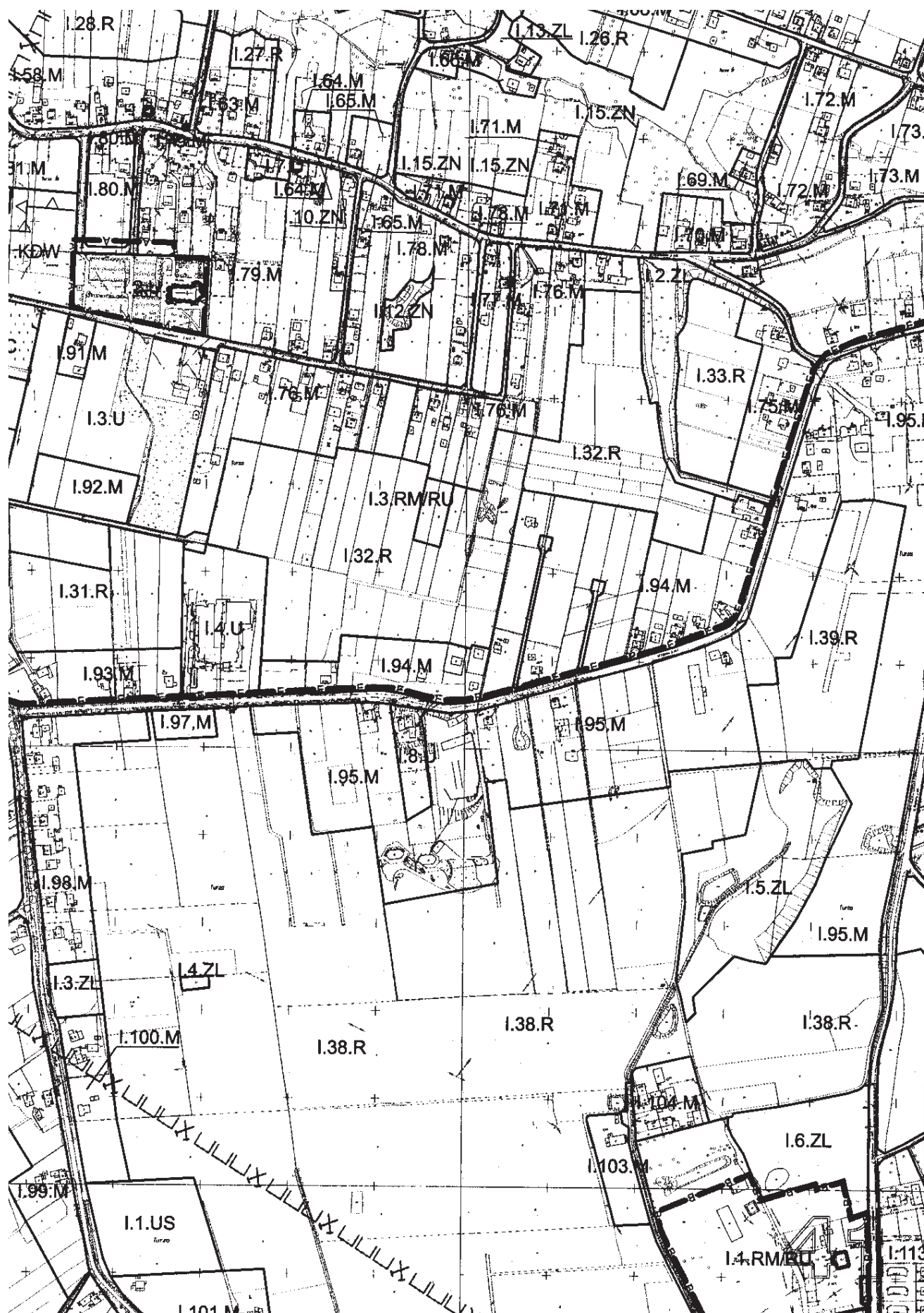


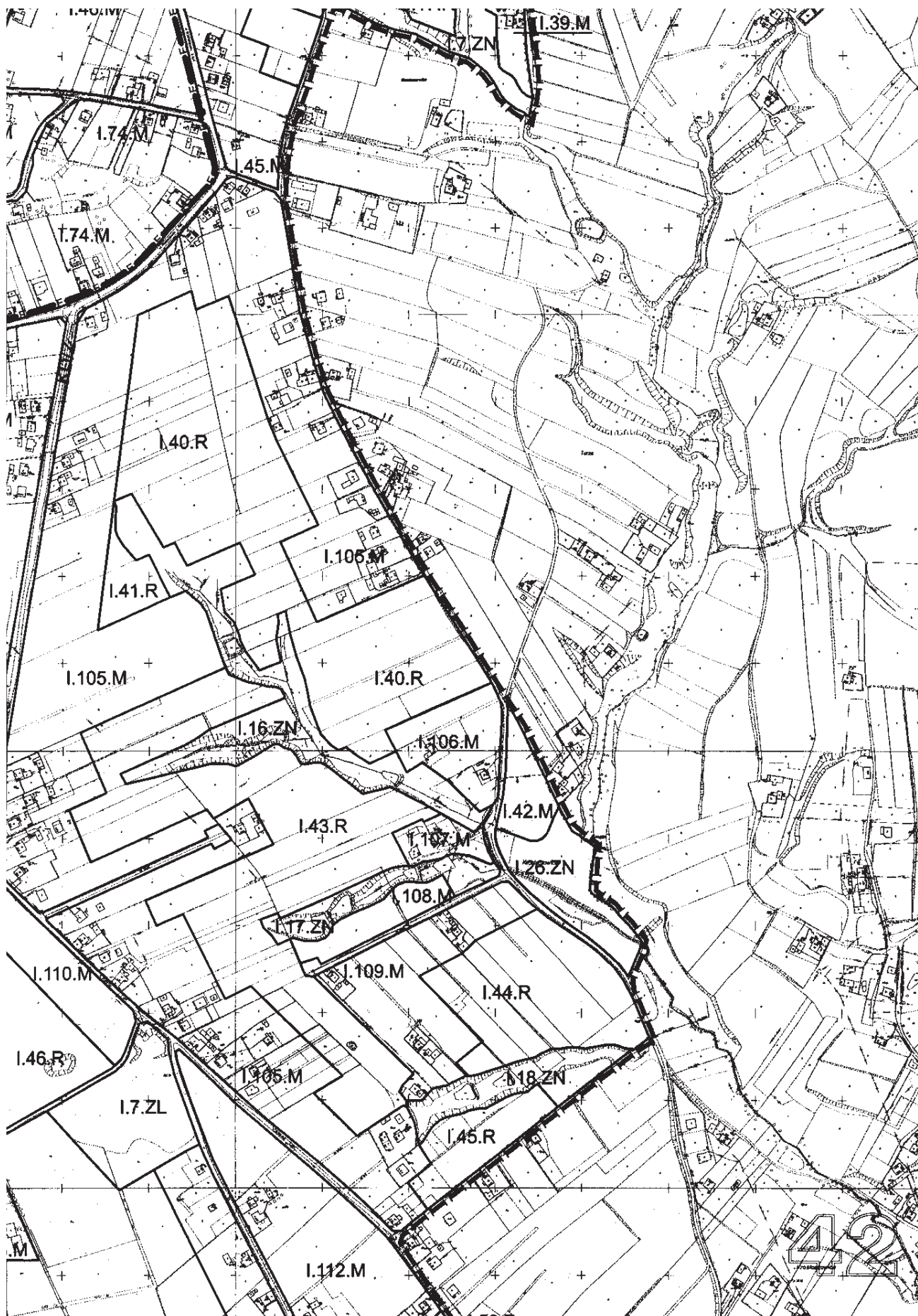


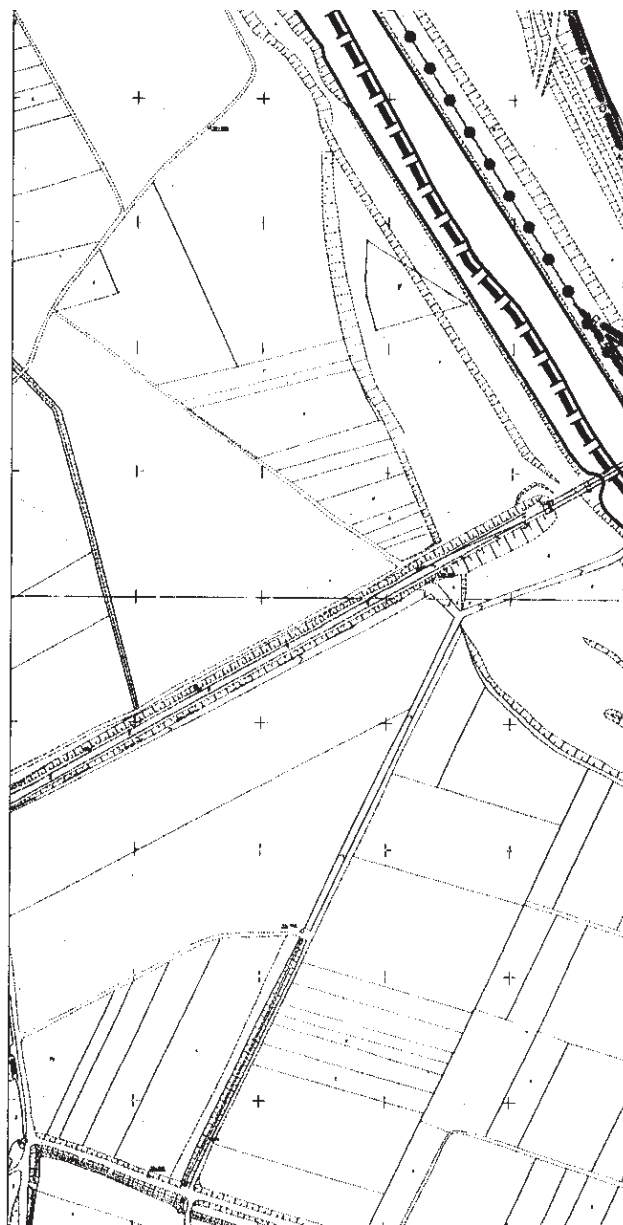






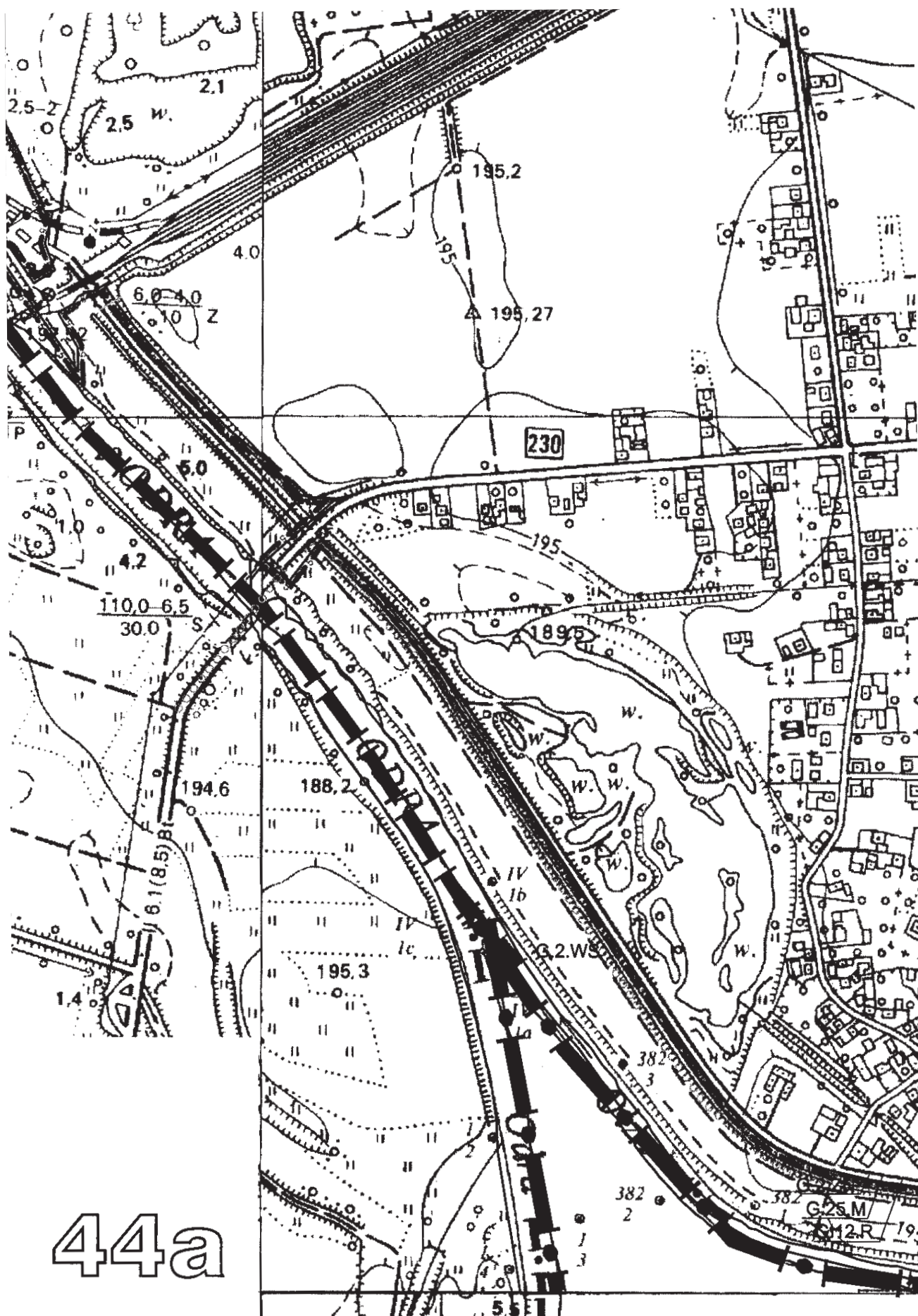




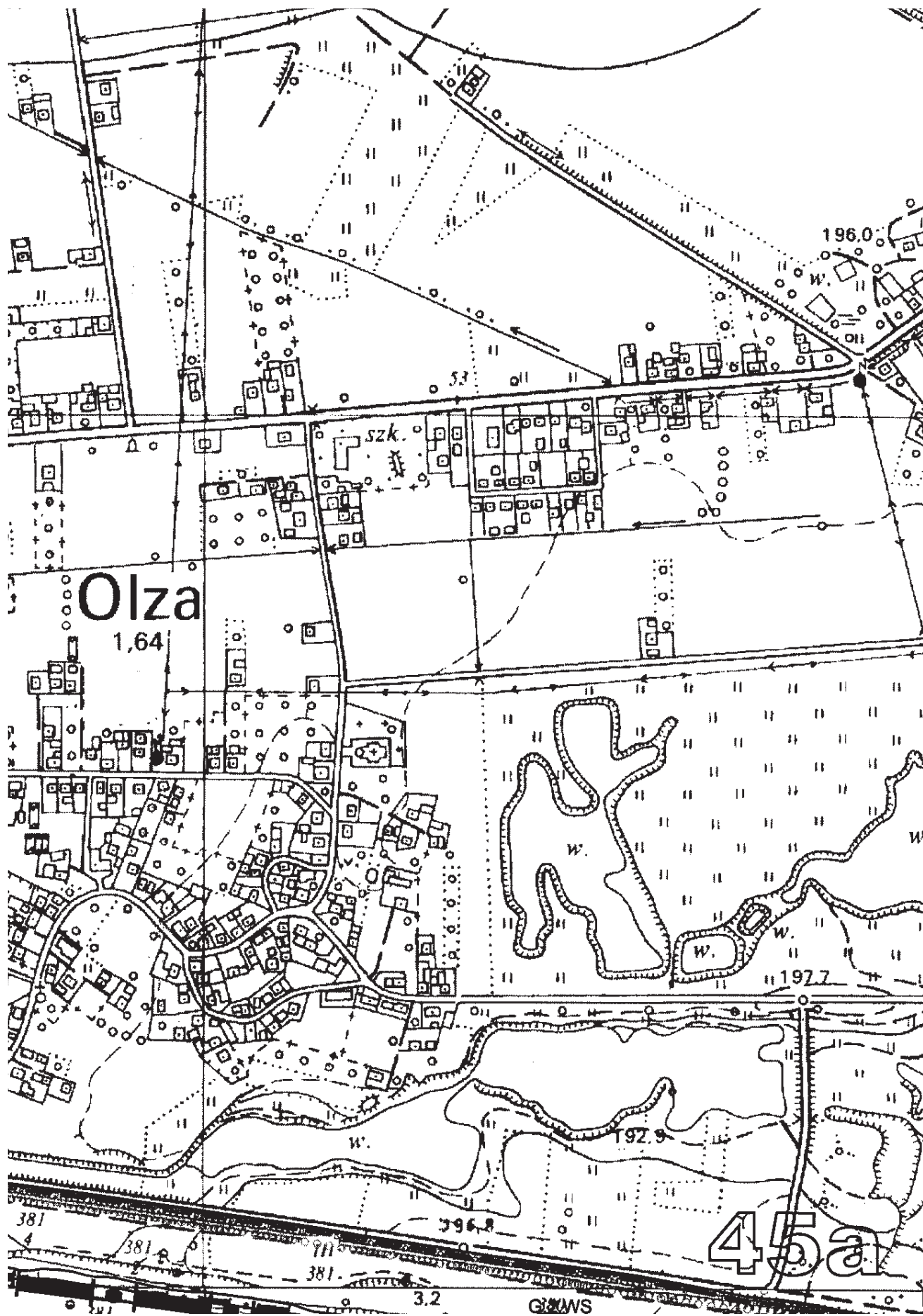


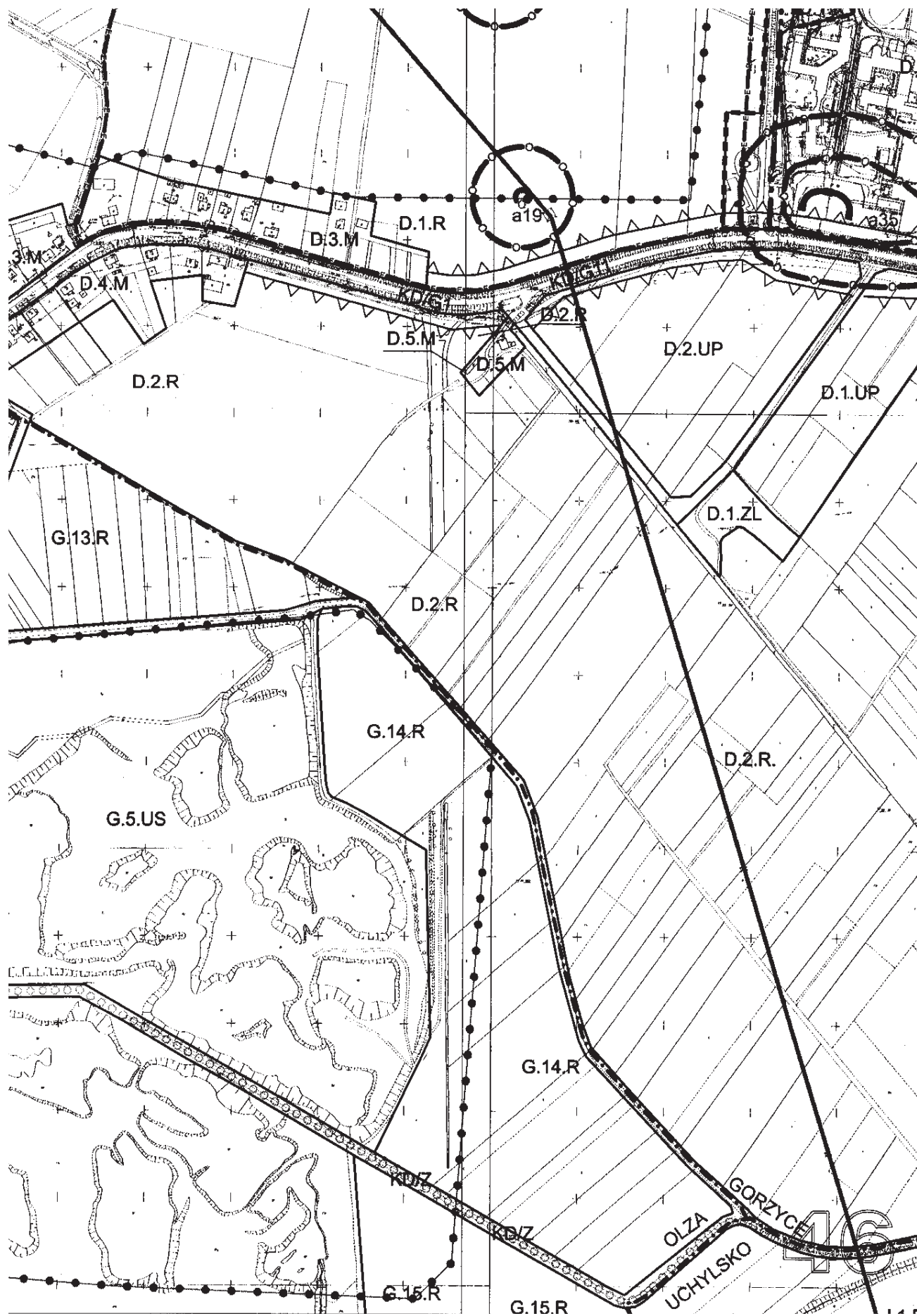


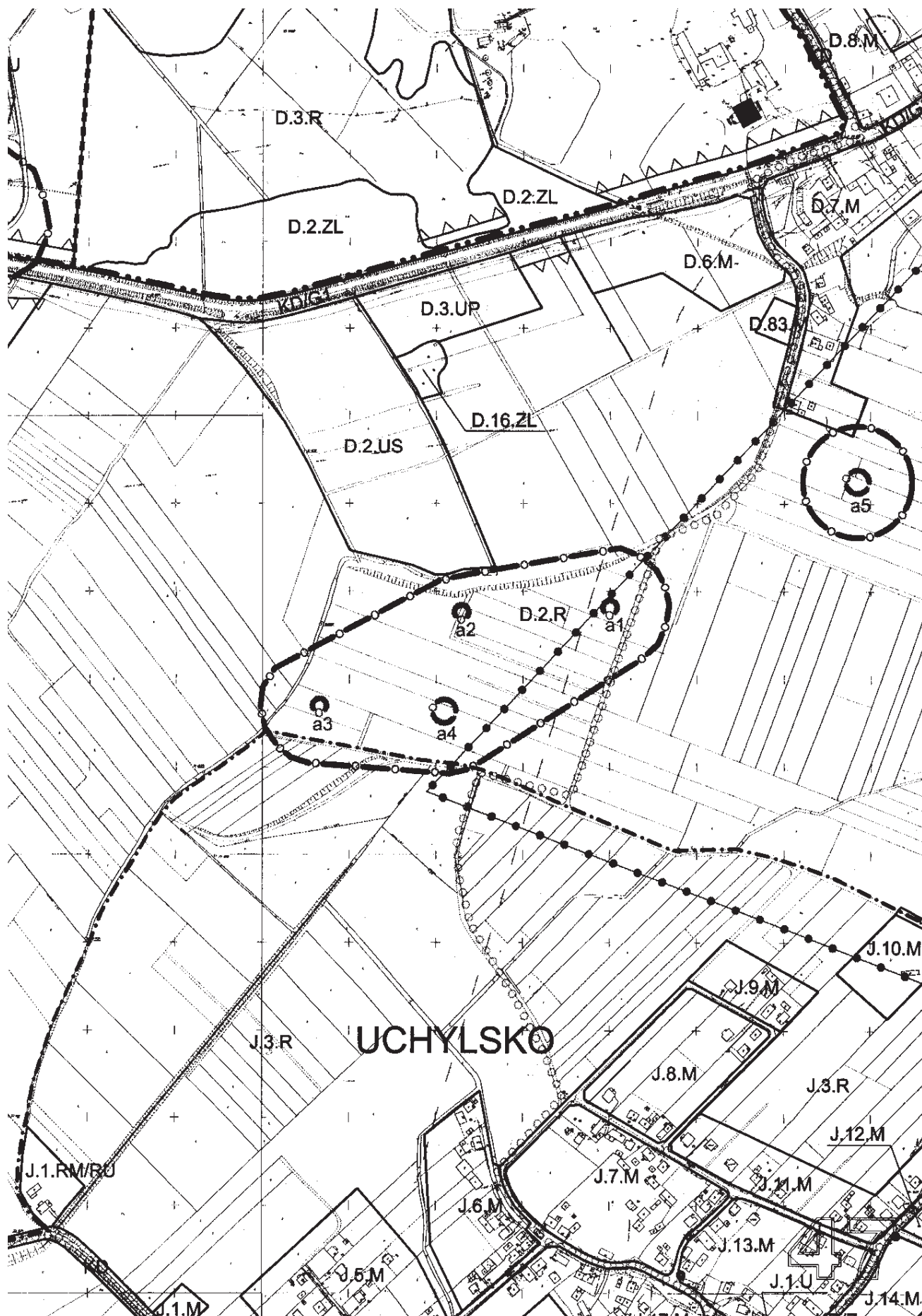


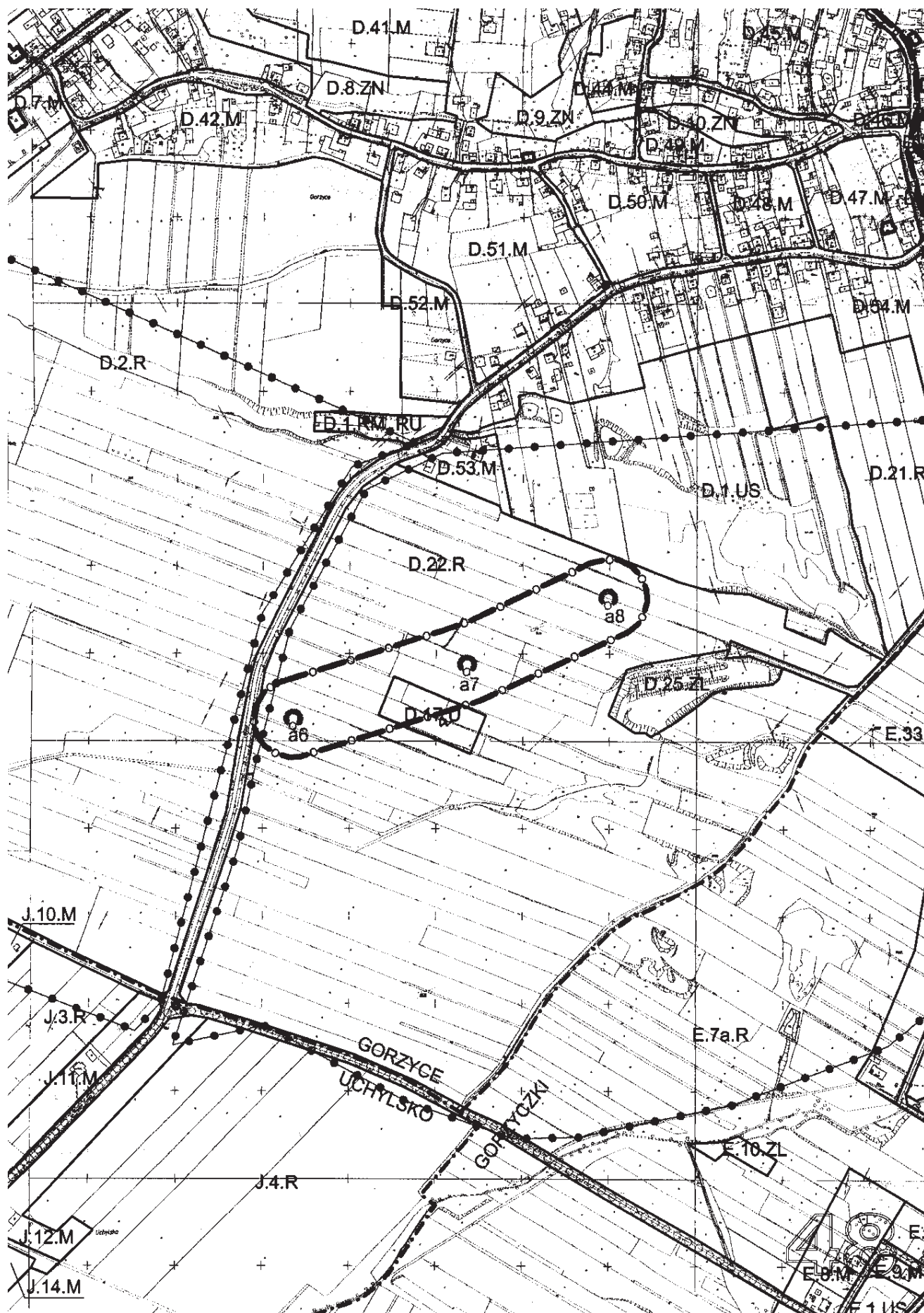


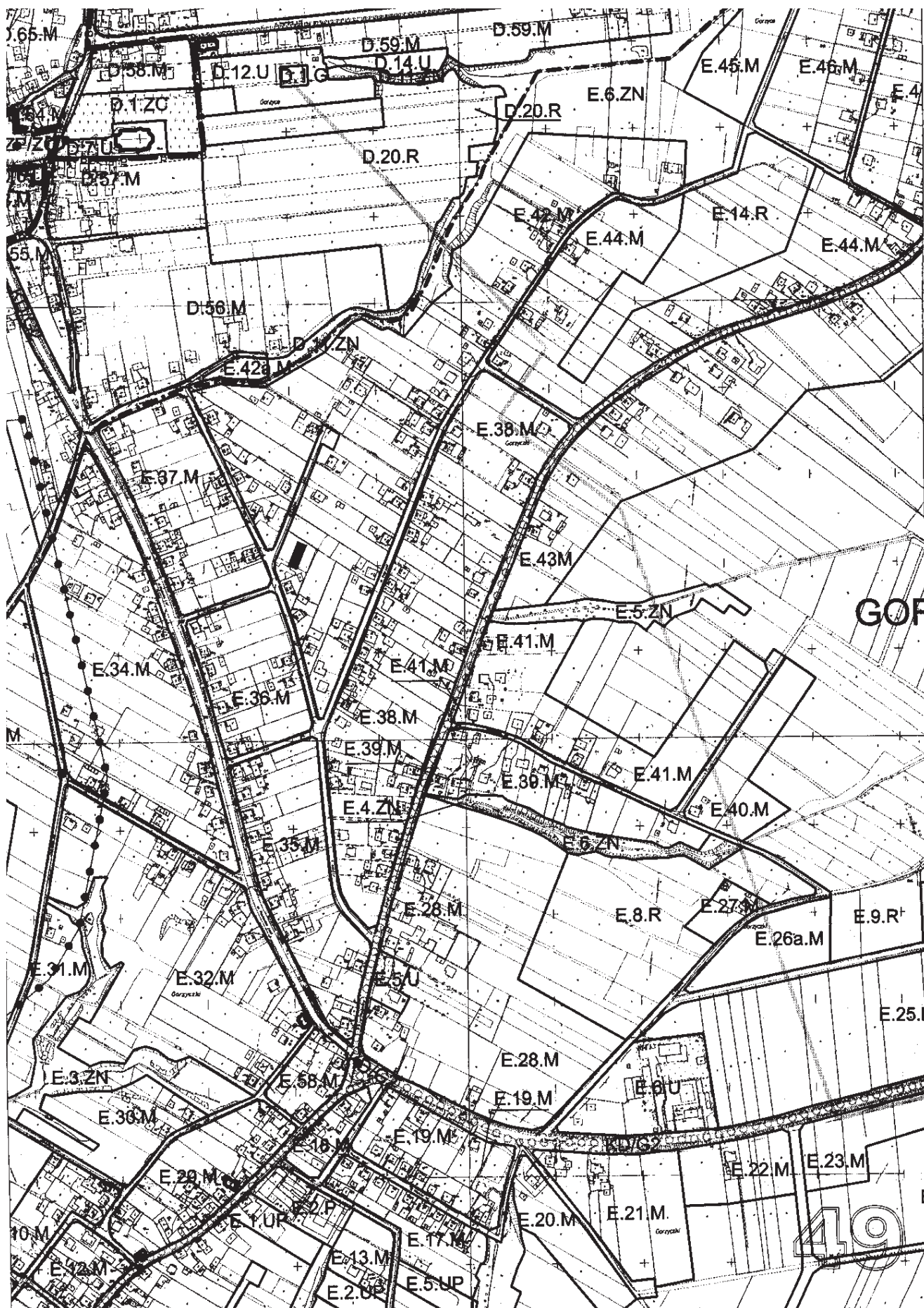


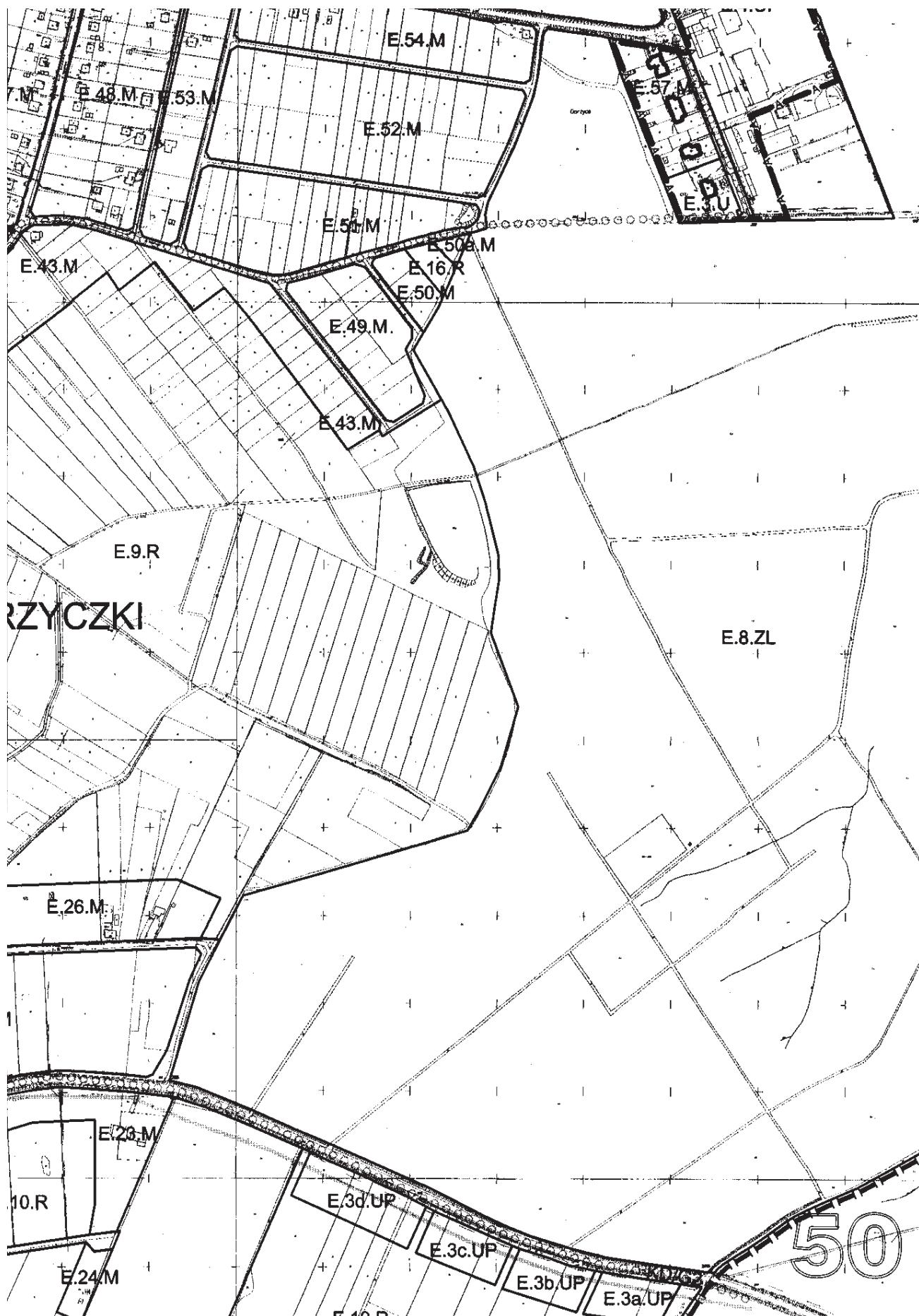




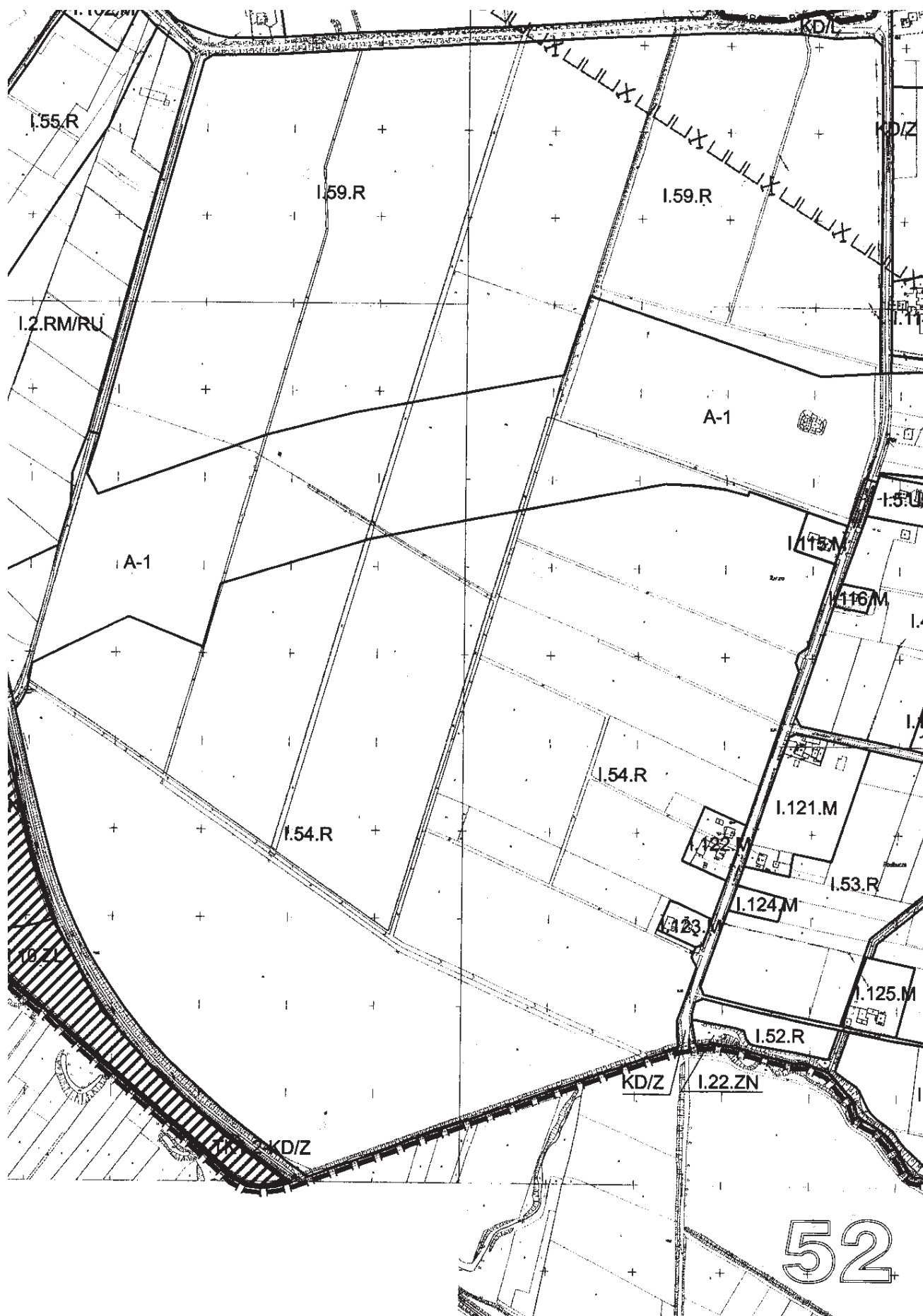


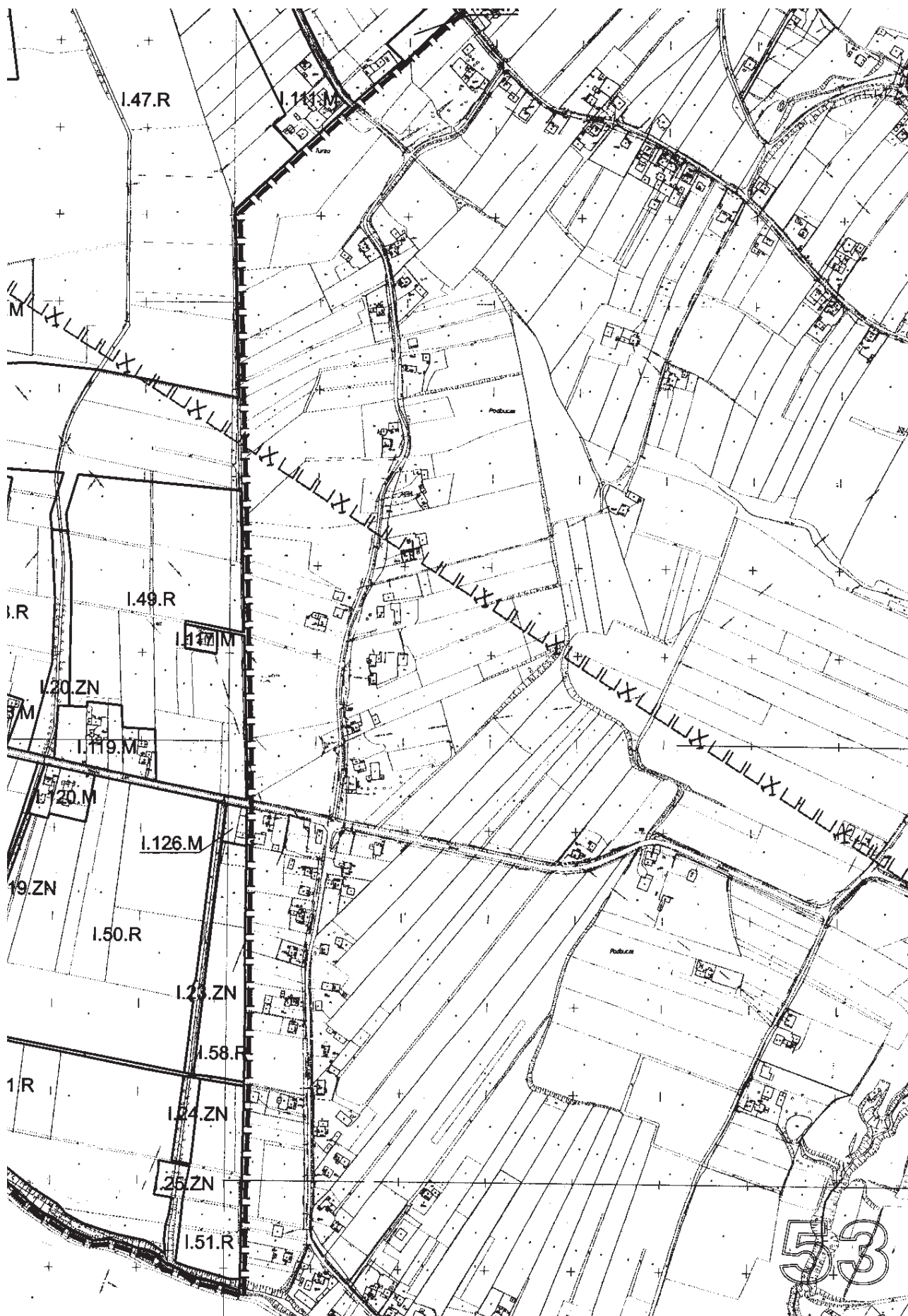


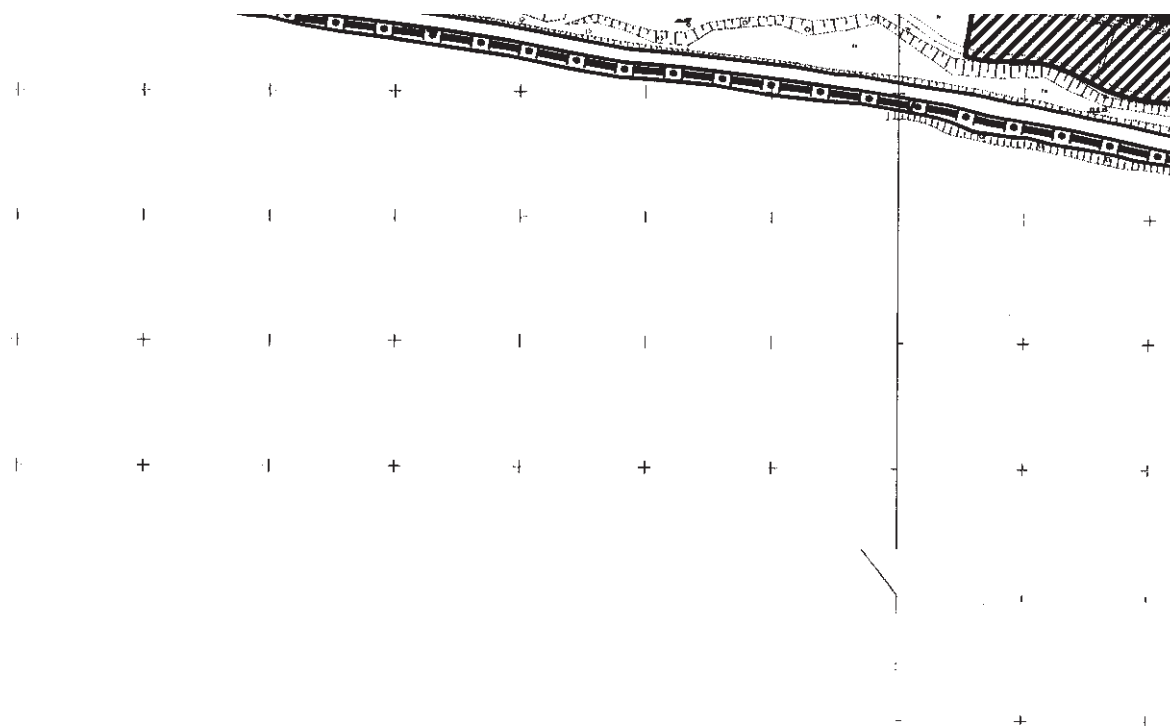






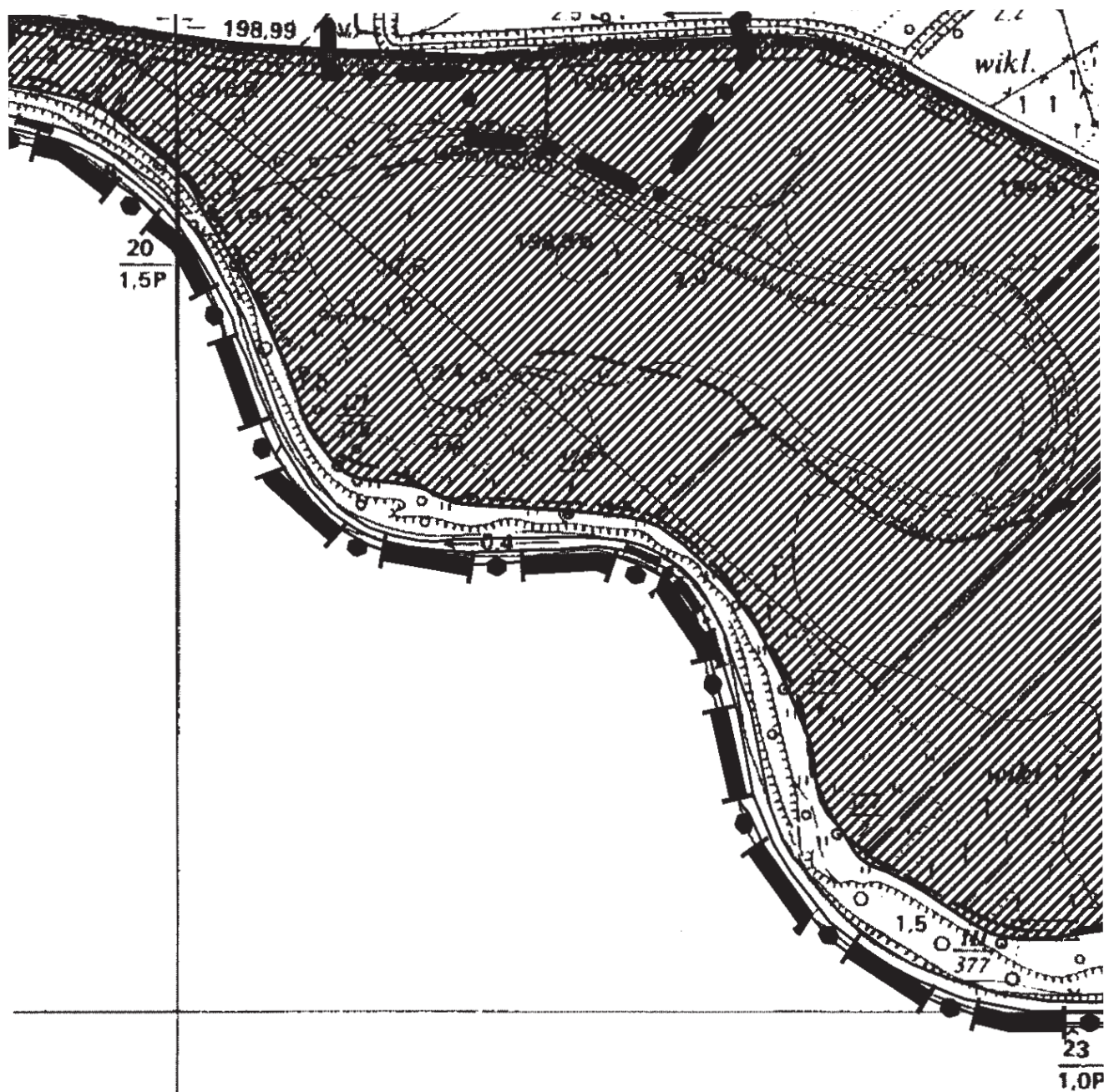










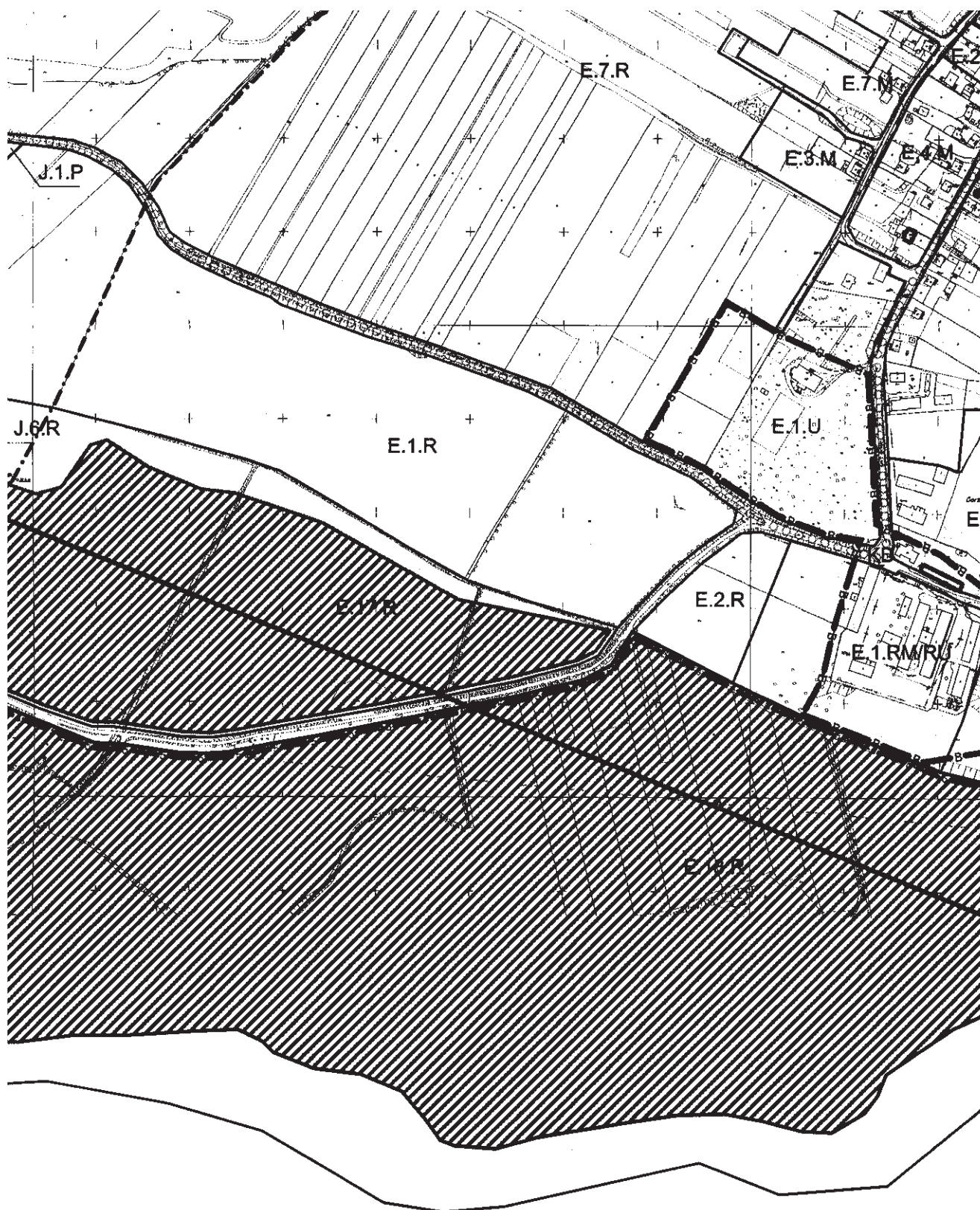


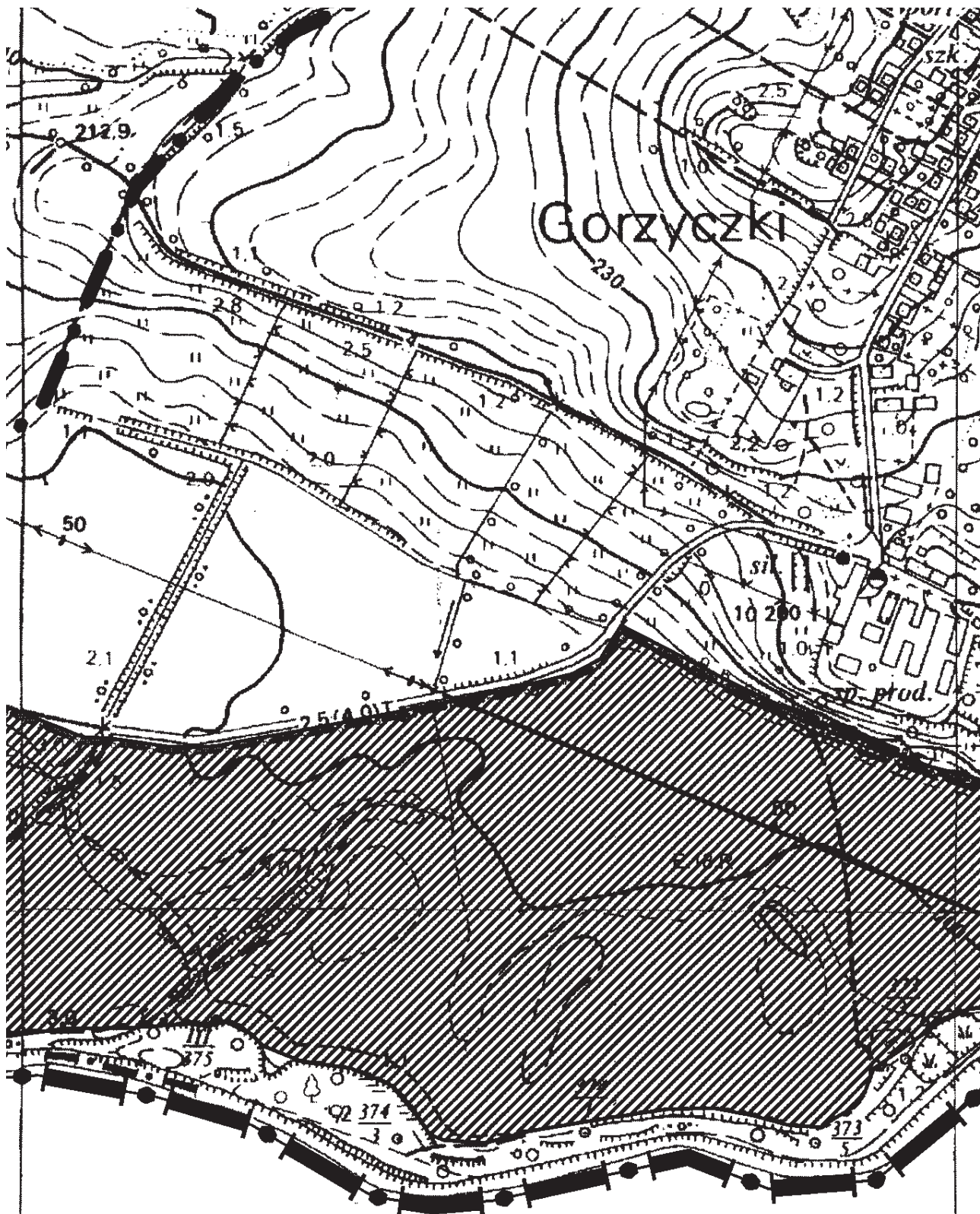
55a





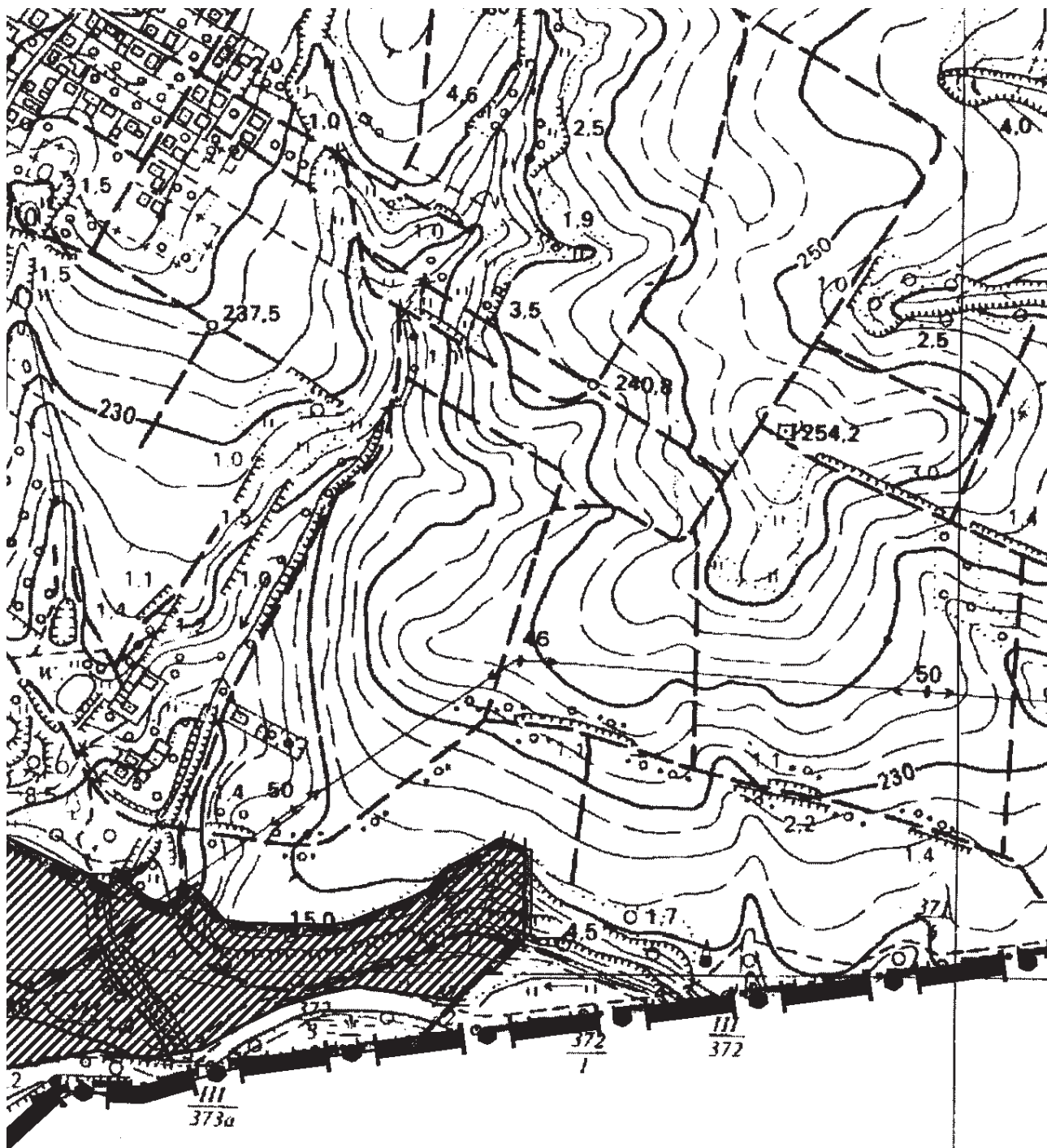
56a



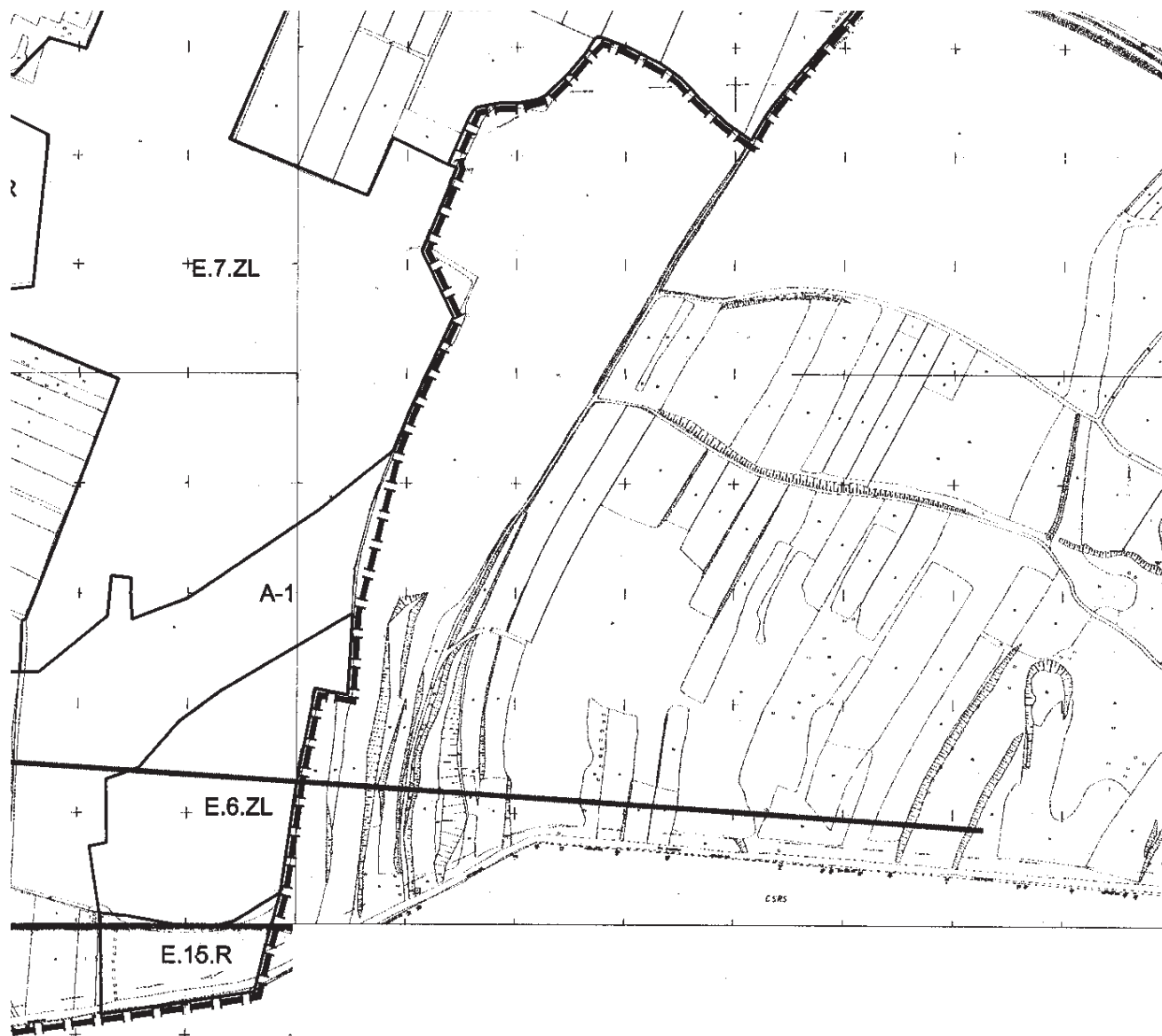


57a

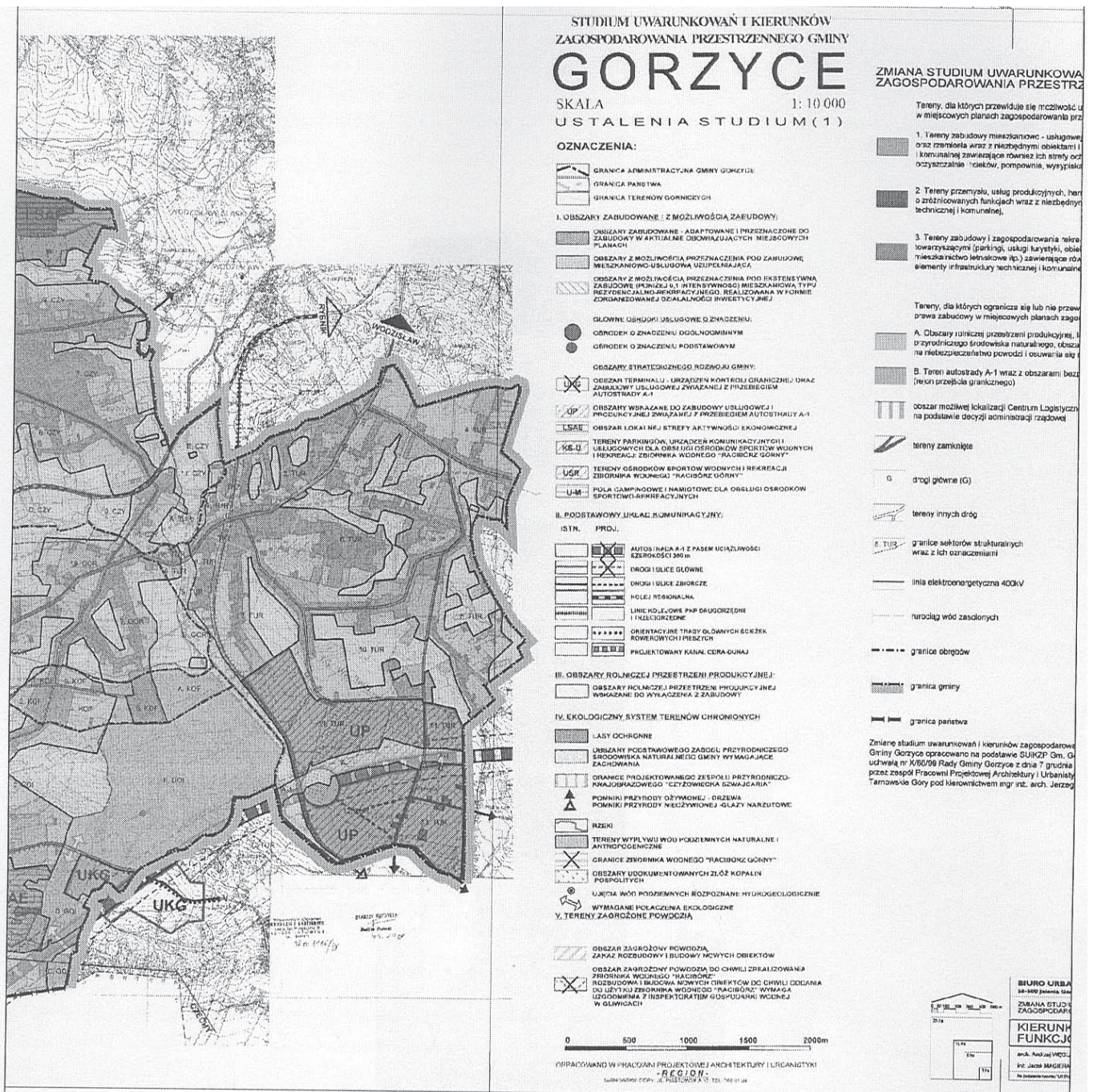




58a







4 I KIERUNKÓW JENNEGO GMINY GORZYCE

zawiera prawa zabudowy
przeznaczenia:

rozrywkową lub zagrodową
zabudową i infrastrukturę techniczną
rozwój lub udogodnienia (tępnia wody,
odpady, czynniki itp.)

du w tym strzeli składowe i gospodarskie
i obiektami i urządzeniami infrastruktury

zycznego wraz z elementami i obiektami
ty scieżki - rekreacyjnej,
zest zieleń towarzyszącą i niezabudowaną

duże się możliwości ustalenie
podkreślenie promiennego:

ty, obszar podziemnego zlewu
podziem. "Buków" obszar narazem
na szarych w tym objęto zakazem zabudowy
obronie obszar

go

Na przekształcanego
przeze uchwalonego
1998 roku opracowanego
u „REGIO”,
Kubry - Generalnego projektanta

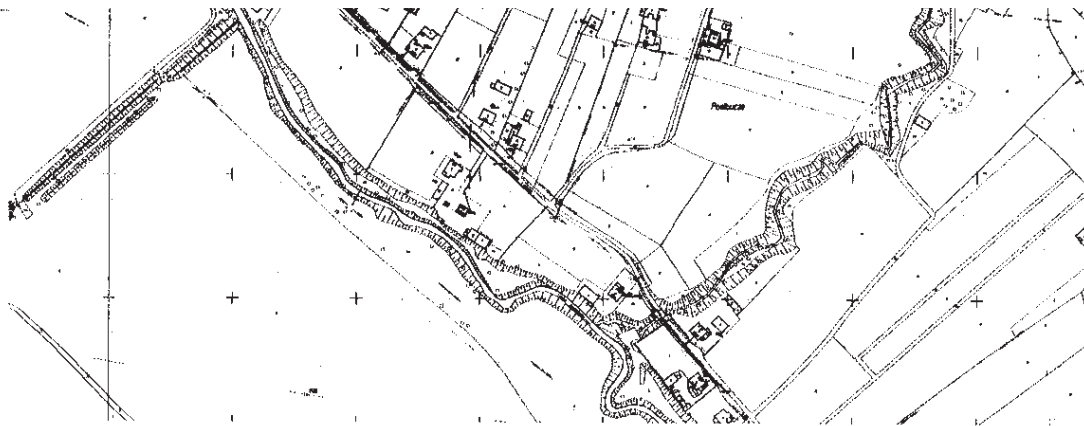
INSTYTUT ARCHITEKTURY
A. W. GONIAŁA 11, 40-011 OPOLE
W LUBAWIE I KIERUNKÓW
PRZEDSTAWIENIE GMINY GORZYCE

I ROZWOJU STRUKTURY
DŁUGO PRZESTRZENNEJ

PROJEKT
mgr inż. Mikołaj WICKI OPOLE

PROJEKTOWANY W 1998 ROKU SKALA 1:10000

1



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gorzyce		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18-02-2005	Joanna Kurc, ul. Polna 5, 44-218 Rybnik	przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Czyżowice, dz. nr 194 do 200	C.4.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
teren przeznaczony w studium pod tereny rolne, występuje zagrożenie osuwania się gruntu										
2	22-02-2005	Janusz Krakowczyk, ul. Wodzisławska 17a, 44-362 Rogów	przeznaczenie działek pod zabudowę usługową	Gorzyce, dz. nr 107, 108, 109, przy ul. Ogrodowej	D.23.R tereny rolne	TAK D.16.U (część dz. 107, 108)	NIE D.23.R (dz. nr 109)	TAK D.16.U (część dz. 107, 108)	NIE D.23.R (dz. nr 109)	
w studium działka nr 109 jest działką rolną										
3	24-02-2005	Helena Machnik, ul. Wodzisławska 52, 44-352 Czyżowice	przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną	Czyżowice, dz. nr 6, 7, 8	C.16.ZN tereny zieleni nieurządzonej, użytki ekologiczne	TAK C.52.M (tylko dz. nr 6 i część dz. nr 7)	NIE (dz. nr 8)	TAK C.52.M (tylko dz. nr 6 i część dz. nr 7)	NIE (dz. nr 8)	
dz. nr 8 leży na ciągu ekologicznym, w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 6 i 7 jest zabudowa										
4	28-02-2005	Sylvia Durczok, ul. Mickiewicza 35, 44-350 Gorzyce	przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową - usługową	Czyżowice, dz. nr 31	C.42.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
większa część działki - III klasa, w studium: tereny rolne										
5	28-02-2005	Józef Sosnecki, ul. Bogumińska 8, 44-353 Olza	przeznaczenie części działki pod zalesienie	Olza, dz. nr 404/141	G.17.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
działka posiada III klasę gruntu, pow.: 0,18 ha – prawo nie zezwala na zalesienie gruntów III klasy i poniżej 0,4 ha										
6	28-02-2005	Irena i Tadeusz Burkiewicz, ul. Wiejska 40, 44-350 Uchylsko	przeznaczenie części działki pod zabudowę i pod zalesienie	Uchylsko, dz. nr 398/66	J.1.R tereny rolne	TAK J.2.M (tereny pod zabudowę)	NIE J.1.R (tereny pod zalesienie)	TAK J.2.M (tereny pod zabudowę)	NIE J.1.R (tereny pod zalesienie)	
działka pod zalesienie posiada III klasę gruntu – prawo nie zezwala na zalesienie gruntów III klasy, pod zabudowę: IV klasa (0,2 ha w kompleksie)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	28-02-2005	Zbigniew Karwot, ul. Wodzisławska 31a, 44-351 Turza; Józef Urbaniec, ul. Pomnikowa 22, 47-450 Roszków	przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej i lasów pod użytki rolne	G.3.ZN, J.1.ZN, J.2.ZN, E.1.ZN, E.2.ZN, E.1.ZL	G.3.ZN, J.1.ZN, J.2.ZN, E.1.ZN, E.2.ZN tereny zieleni nieurządzonej, użytki ekologiczne, E.1.ZL tereny lasów, zagrożenie powodziami	TAK G.16.R, J.7.R, J.6.R, E.17.R, E.18.R (tereny rolne z zakazem zabudowy)	NIE E.1.ZL (tereny lasów)	TAK G.16.R, J.7.R, J.6.R, E.17.R, E.18.R (tereny rolne z zakazem zabudowy)	NIE E.1.ZL (tereny lasów)	
Gmina ogranicza zmianę przeznaczenia terenów lasów na inne cele										
8	01-03-2005	Tadeusz Kaczyna, ul. Leśna, 44-362 Rogów	zmiana przeznaczenia z mieszkalno-usługowego lub lasy na turystyczne	Rogów, dz. nr 74, 231/75, 230/75, 76, 80, 99, 100, km 3	H.71.M tereny mieszkaniowe – usługowe, H.5.ZL tereny lasów	TAK H.1.US	NIE H.5.ZL (dz. nr 100)	TAK H.1.US	NIE H.5.ZL (dz. nr 100)	
Gmina ogranicza zmianę przeznaczenia terenów lasów na inne cele										
9	01-03-2005	Józef Hausman, ul. Wierzbowa 1, Olza	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Gorzyce, dz. nr 120/7	D.1.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
Wojewoda nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane										
10	04-03-2005	Jan Psota, 44-362 Belsznica, ul. Wałowa 12	przeznaczenie części działek pod zalesienie	dz. nr 346/35, 431/35, obręb Belsznica, km 5	A.1.US tereny usług sportu i rekreacji	-	NIE	-	NIE	
klasa gruntu ŁIII – prawo nie zezwala na zalesienie gruntów III klasy										
11	07-03-2005	Bernadeta Bugda, 44-362 Rogów, ul. Wodzisławska 4	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 57, obręb Belsznica, km 4	A.5.ZL tereny lasu	-	NIE	-	NIE	
klasa gruntu – Ls III, gmina ogranicza zmianę przeznaczenia terenów lasów na inne cele										
12	07-03-2005	Elżbieta Jenczmionka, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Józefa Bieni 5	przeznaczenie działki pod zabudowę od strony ul. Polnej	dz. nr 27, obręb Gorzyckiej, km 3	E.14.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
teren przeznaczony w studium pod użytki rolne										
13	07-03-2005	Joanna i Sławomir Sobczak, ul. Józefa Bieni 5, 44-300 Wodzisław	przeznaczenie działki pod zabudowę od strony ul. Polnej	dz. nr 26, obręb Gorzyckiej, km 3	E.14.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
teren przeznaczony w studium pod użytki rolne										
14	08-03-2005	Halina i Stanisław Perzak, ul. Środkowa 53, 44-352 Czyżowice	przeznaczenie działki pod budowę domu jednorodzinnego	dz. nr 608/54, Czyżowice, km 4	C.16.ZN zielenie nieurządzona, tereny zalewowe, użytki ekologiczne	-	NIE	-	NIE	
brak w studium – bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni „Karkoszka”										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	16-03-2005	Marian Ciuraj, ul. Nowa 1, 44-362 Odra	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	dz. nr 105, Gorzyce	D.23.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
teren przeznaczony w studium pod użytki rolne										
16	17-03-2005	Leszek Jeleń, ul. Zwycięstwa 2, 44-353 Olza	dołączenie się do uwagi nr 18 - przeznaczenia terenów zieleni nie-urządzonej i lasów pod użytki rolne	G.3.ZN, J.1.ZN, J.2.ZN, E.1.ZN, E.2.ZN, E.1.ZL	G.3.ZN, J.1.ZN, J.2.ZN, E.1.ZN, E.2.ZN tereny zieleni nieurządzonej, użytki ekologiczne, E.1.ZL tereny lasów, zagrożenie powodzią	TAK G.16.R, J.7.R, J.6.R, E.17.R, E.18.R (tereny rolne z zakazem zabudowy)	NIE E.1.ZL (tereny lasów)	TAK G.16.R, J.7.R, J.6.R, E.17.R, E.18.R (tereny rolne z zakazem zabudowy)	NIE E.1.ZL (tereny lasów)	
Gmina ogranicza zmianę przeznaczenia terenów lasów na inne cele										
17	17-03-2005	Maria Władarz, ul. Szkolna 10, 44-353 Olza	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 311/39, Belsznica	A.6.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
teren klasy III, właściciel zrezygnował z uwagi										
18	data 18-03-05	Teresa Machnica, ul. Wiosny Ludów 25, 44-321 Marklowice	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	dz. nr 134/7, Olza, km7	D.1.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
Wojewoda nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na budowlane										
19	22-03-2005	Izabela Borecka, ul. Polna 25, 44-352 Czyżowice	przedłużenie terenów pod zabudowę jednorodzinną na działce	dz. nr 928/249, Czyżowice wzdłuż ul. Polnej	C.34.R tereny rolne, odległość od cmentarza - 20 m	-	NIE	-	NIE	
prawo zabrania budowy mieszkania w odległości do 50 m od terenu cmentarza										
20	23-03-2005	Bernadeta i Stanisław Sanechnik, ul. M. Kopernika 2, 44-350 Gorzyce	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 230/133, Gorzyce przy ul. Ogrodowej	D.23.R tereny rolne	-	NIE	-	NIE	
teren przeznaczony w studium pod użytki rolne										

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Stanisław Sitek

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXV/239/05
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 25 kwietnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Gorzyce oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Gminy Gorzyce,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Stanisław Sitek

1960

UCHWAŁA Nr XXX/636/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 23 marca 2005 roku

**w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
drogi wojewódzkiej nr 933 – „Droga Główna Południowa” – na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ul. Rybnickiej.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2
pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z
dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst
jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z później-

szymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca
2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-
nym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmiana-
mi)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi wojewódzkiej nr 933
„Droga Główna Południowa” - na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ul. Rybnickiej
zwany dalej „planem miejscowym” i przyjmuje go jako akt prawa miejscowego**

Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki:

1. Orientacja sporządzona na mapie topograficznej w skali 1:10 000;
2. Rysunek planu miejscowego - sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000;
3. a) stwierdzenie zgodności ustaleń planu miejscowego z Aktualizacją Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój uchwalonej uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku,
b) załącznik graficzny sporządzony w skali 1:10 000 będący wyrysem obszaru objętego planem miejscowym na tle ustaleń Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój uchwalonej uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku;
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
5. Opis sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1 Przepisy ogólne.
Rozdział 2 Przepisy szczegółowe.
Rozdział 3 Przepisy dotyczące terenów zainwestowania.
Rozdział 4 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
Rozdział 5 Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Rozdział 6 Przepisy końcowe.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§1

1. Plan miejscowy obejmuje tereny określone w załączniku graficznym 1a do uchwały nr IX/175/2003 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 maja 2003 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi wojewódzkiej nr 933 - „Główna Południowa” - na odcinku od ul. Pszczyńskiej do Rybnickiej;
2. Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy w obszarze miejskim, w tym wskazania sposobu obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz powiązań z pozostałymi częściami Miasta Jastrzębie Zdrój, w tym również powiązań tranzytowych.

§ 2

Ustalenia dotyczące rysunku planu

1. Plan miejscowy składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz opracowania graficznego, zwanego dalej „rysunkiem planu” będącego jego integralną częścią;
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 opracowano w skali 1:2000 na mapie zasadniczej i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. W części graficznej obowiązują oznaczenia określone w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587) oraz uzupełniające dopuszczone §9 ust. 4 rozporządzenia:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich oznaczeniami,
 - 3) symbol cyfrowy i literowy przypisany do terenu w jego liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, służący jednoznaczniemu powiązaniu ustaleń graficznych z tekstowymi zawartymi w niniejszej uchwale,
 - 4) inne oznaczenia zawarte w legendzie są oznaczeniami uzupełniającymi;
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny;
5. Rozwiązania przestrzenne zawarte na rysunku planu miejscowego i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale uwzględniają uwarunkowania wynikające ze sporządzonej w toku prac planistycznych prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

§ 3

Pojęcia używane w ustaleniach planu miejscowego należy rozumieć jak:

1. Teren - elementarny fragment planu miejscowego o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym. Każdorazowo w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, drobne funkcje uzupełniające, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i ozdobna - o ile nie kolidują z przeznaczeniem dopuszczalnym;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – każdorazowo dotyczą stanu docelowego obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną:
 - 1) geometria działki - zespół cech określających przydatność wydzielonego fragmentu terenu do realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, obejmuje w zależności od potrzeb wielkość minimalną, graniczne proporcje boków i minimalną szerokość frontu działki - części przylegającej do ulicy obsługującej (wielkości zawarte w ustaleniach planu miejscowego nie dotyczą działek wydzielonych przed jego uchwaleniem),
 - 2) powierzchnia zabudowy - określona jako stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - określona jako udział procentowy powierzchni gruntu rodzimego i wód powierzchniowych, powiększonej o 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszych niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do powierzchni działki,
 - 4) wysokość zabudowy - to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w metrach lub w ilości kondygnacji o wysokości określonej w przepisach techniczno budowlanych dla danej funkcji. Dopuszczalne jest wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu pionowego (elewacji) obiektu,
 - 5) stawka procentowa to wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu miejscowego, upoważniający Prezydenta Miasta do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Funkcje uciążliwe - istniejące i wprowadzane ustaleniami planu miejscowego funkcje, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, na sąsiadujących terenach mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych. W szczególności są to funkcje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;

4. W części tekstowej i graficznej wprowadzono oznaczenia uzupełniające dopuszczone § 9 ust 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587) w tym: tereny oznaczone symbolem KS tereny kompleksu garaży wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
5. Za zgodne z planem miejscowym uznaje się modyfikacje rozgraniczeń poszczególnych rodzajów przeznaczenia i zagospodarowania terenów, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanych w momencie sporządzania planu miejscowego, które nie zmieniają zasad obsługi komunikacyjnej oraz hierarchii i struktury sieci infrastruktury technicznej, nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu, wartości kulturowych i nie naruszają interesów osób trzecich.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Możliwości zagospodarowania terenów i budowy struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz cechy zagospodarowania przestrzennego określone są poprzez ustalenia tekstowe i graficzne w rysunku planu, które zawierają zakazy, nakazy, a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów, nakazów związanych ze sposobem zagospodarowania terenu oraz wymogów kształtowania ładu przestrzennego.
2. Przekształcenia ustalone w ust. 1 ukierunkowane zostały zasadą zrównoważonego rozwoju, warunki którego określono w opracowaniu ekofozjograficznym jako podstawie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu planu na środowisko naturalne.
3. Przedmiotem ochrony niniejszego planu są elementy wyróżniające rzeźbę i pokrycie terenu. Ochrona ta winna być realizowana po przez:
 - 1) harmonijne wpisanie realizowanej drogi oraz obiektów inżynierskich w istniejące ukształtowanie terenu,
 - 2) trwałe wpisanie wartościowych elementów drzewostanu w otoczenie realizowanego zagospodarowania terenu,
 - 3) utrwalenie w obrębie przyległego zespołu terenów otwartych, w skład których wchodzi teren zieleni niskiej nieurządzonej stanowiącej obudowę biologiczną cieków i rowów melioracyjnych o cechach naturalnego środowiska podlegające bezwzględnej ochronie,
 - 4) utworzeniu przepustów oraz nisz ekologicznych umożliwiających wędrówkę zwierzyny,
 - 5) zakaz lokalizacji w pasie w obrębie linii rozgraniczających reklam oraz innych urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4. Formowanie nowych obiektów kubaturowych i inżynierskich powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu w tym: gabarytów obiektów, kształtu dachów oraz faktury użytych materiałów.
5. Realizacja nowych obiektów kubaturowych i ich przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią, ochroną gruntów rolnych i leśnych określonych w odrębnych przepisach,
 - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustalenia niniejszego planu realizują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisane w przyjętych w programach:
 - 1) Programie Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie Zdrój,
 - 2) Programie Gospodarki Odpadami dla Miasta Jastrzębie Zdrój;
2. Wszelkie inwestycje w obszarze objętym planem należy realizować zgodnie z rygiem czystości ekologicznej;
3. Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób użytkowania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z przepisami z zakresu ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody;

4. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
 - 1) zasadę segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania lub unieszkodliwienia,
 - 2) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Nakazuje się realizację kompleksowego programu ochrony terenów przylegających do projektowanej drogi tranzytowej, w tym ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej w zakresie wynikającym ze szczegółowych opracowań;
6. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych. Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej odpowiednie zdeponowanie, umożliwiające ponowne wykorzystanie.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenach objętych opracowaniem planu miejscowego nie występuje zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków kultury materialnej;
2. Na terenach objętych opracowaniem planu nie występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków WSOZ w Katowicach;
3. Z uwagi na częściowe rozpoznanie terenu miasta pod względem archeologicznym ustala się nadzór konserwatorski nad prowadzonymi wielkogabarytowymi robotami ziemnymi.

§ 7

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Obszar objęty planem jest położony w obrębie terenu górniczego JSW S.A. KWK "Zofiówka". Wznoszenie lub przebudowa trwałych budowli oraz urządzeń wymaga spełnienia warunków ich ochrony przed wpływami działalności górniczej. Warunki te będą określane odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego JSW S.A. KWK "Zofiówka".
2. Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego JSW S.A. KWK "Zofiówka" określenie warunków ochrony, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie lub przebudowę trwałych budowli w trybie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagane jest opracowanie na etapie sporządzania dokumentacji technicznej ekspertyzy geologiczno-budowlanej stwierdzającej możliwość i sposób posadowienia obiektów oraz zabezpieczenia ich przed ewentualnym osuwaniem się terenu.
4. Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie ustala się.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące terenów zainwestowania

§ 8

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ustalenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Wyznacza się tereny stanowiące fragment podstawowego układu komunikacyjnego w tym:
 - 1) teren oznaczony symbolem planu KDG 2/2 - droga główna ruchu przyspieszonego klasy funkcjonalno – technicznej G o przekroju 2 x 2 pasy ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się wprowadzania dodatkowych zjazdów i włączeń poza wskazanymi na rysunku planu. Zaleca się realizację skrzyżowań skanalizowanych,
 - 2) teren oznaczony symbolem planu KDG - droga główna klasy funkcjonalno – technicznej G o przekroju 1 x 2 pasy ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem

- planu, fragmenty ulic Pszczyńskiej w obrębie węzłów komunikacyjnych z drogą KDG 2/2. Zaleca się realizację skrzyżowań skanalizowanych,
- 3) teren oznaczony symbolem planu KDZ - droga zbiorcza klasy funkcjonalno – technicznej Z o przekroju 1 x 2 pasy ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, fragmenty ulic Rybnickiej w obrębie węzłów komunikacyjnych z drogą KDG 2/2. Zaleca się realizację skrzyżowań skanalizowanych,
 - 4) teren oznaczony symbolem planu KDL - droga główna klasy funkcjonalno – technicznej L o przekroju 1 x 2 pasy ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, fragmenty ulic w obrębie węzłów komunikacyjnych z drogą KDG 2/2. Zaleca się realizację skrzyżowań skanalizowanych.
2. Teren oznaczony symbolem planu KDW-KS - obsługa komunikacji samochodowej
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zespół garażowo-parkingowy obsługujący przylegające osiedle mieszkaniowe zlokalizowane poza granicami planu,
 - b) dopuszczalne - drobne usługi związane z przeznaczeniem podstawowym oraz zieleni izolacyjna,
 - c) zakazuje się lokalizowania funkcji uciążliwych;
 - 2) zagospodarowanie terenu:
 - a) nakazuje się realizację zespołu w oparciu o całościowy projekt zagospodarowania uwzględniający ochronę przylegających budynków mieszkalnych przed uciążliwościami komunikacyjnymi,
 - b) dojazd do zespołu z terenu osiedla za pośrednictwem ulic istniejących, nie dopuszcza się bezpośrednich włączeń w projektowaną drogę główną,
 - c) infrastruktura - wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich obejmujące co najmniej wodę, energię elektryczną i kanalizację deszczową. Wody opadowe przed odprowadzeniem do sieci wymagają podczyszczenia w odolejaczach;
 - 3) obiekty budowlane:
 - a) lokalizacja - na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym i warunkach technicznych,
 - b) intensywność zabudowy nie więcej niż 0,50 w przypadku boksów garażowych i nie więcej niż 0,70 w przypadku garażu wielokondygnacyjnego,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%,
 - d) wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna w przypadku boksów garażowych i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne dla garażu wielokondygnacyjnego,
 - e) zasady formowania - w przypadku boksów garażowych obowiązuje jednolity projekt obejmujący całość zespołu, zalecane naturalne materiały wykończeniowe i jednolita, stonowana kolorystyka zespołu. Nie dopuszcza się stosowania boksów metalowych. Dla garażu wielokondygnacyjnego zasad formowania nie określa się.
3. Teren oznaczony symbolem planu PU – przemysłowo usługowy
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren obsługujący przylegające nieruchomości pod względem parkingowym zlokalizowane poza granicami planu,
 - b) zakazuje się lokalizowania funkcji uciążliwych;
 - 2) zagospodarowanie terenu:
 - a) dojazd do terenu poprzez wjazd z istniejącej ulicy Pszczyńskiej,
 - b) możliwe lokalizowanie elementów małej architektury oraz ekspozycja reklam nie kolidująca z przepisami o ruchu drogowym;
 - 3) obiekty budowlane:
 - a) zakazuje się realizację obiektów kubaturowych (w tym garaży metalowych)
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
4. Dla wszystkich terenów objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania ustala się stawkę procentową (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 0 % gdyż w związku z uchwaleniem planu nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości objętych opracowaniem planu.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Adaptuje się trasy i parametry istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na koszt władających terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci - o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich;
2. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym makroniwelacja, budowa ogrodzeń, obiektów kubaturowych, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych i kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią;
3. Teren oznaczony symbolem planu WS –zbiornik retencyjny wraz z niezbędnymi urządzeniami służącymi do odprowadzania wód burzowych z miejsc depresyjnych pod wiaduktem kolejowym.

Rozdział 5

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

1. Do terenów służących realizacji celów publicznych w obszarze objętym planem miejscowym zalicza się drogi publiczne.
2. Ogólnodostępną przestrzeń publiczną stanowią składniki terenów komunikacyjnych, usługowych i produkcyjnych – plan miejscowy nie wyznacza ich granic określając jedynie poniższe zasady ich kształtowania i użytkowania:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne: ruch pieszzy i kołowy niezbędny dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń w granicach dopuszczonych planem, zieleni dekoracyjna i izolująca niewielkie obiekty usługowe takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury,
 - 2) zaleca się segregację ruchu pieszego i kołowego wszędzie tam gdzie to możliwe,
 - 3) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich brył i powinny nawiązywać do podziałów i struktury fasad,
 - 4) elementy małej architektury, w tym reklamy i oświetlenie uliczne powinno nawiązywać do przyjętych przez miasto standardów estetycznych;

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, w szczególności oznacza to, że obiekty, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

§ 12

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nakazuje się połączenie wydzielonych działek ewidencyjnych w obrębie pasa drogi KDG 2/2.
2. Podział nieruchomości mający na celu wyodrębnienie pasa drogi powinien być wykonany w oparciu o linie rozgraniczające przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 13

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu zainwestowania warunków i sposobu zagospodarowania określonych w Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stwierdza się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) przeznaczenia terenów oraz ustalenie warunków gospodarowania w obszarach Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych,

- 3) sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy,
- 7) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 15

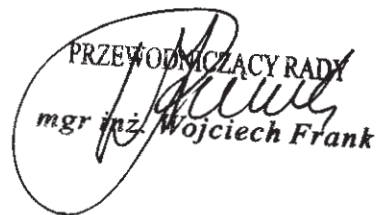
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

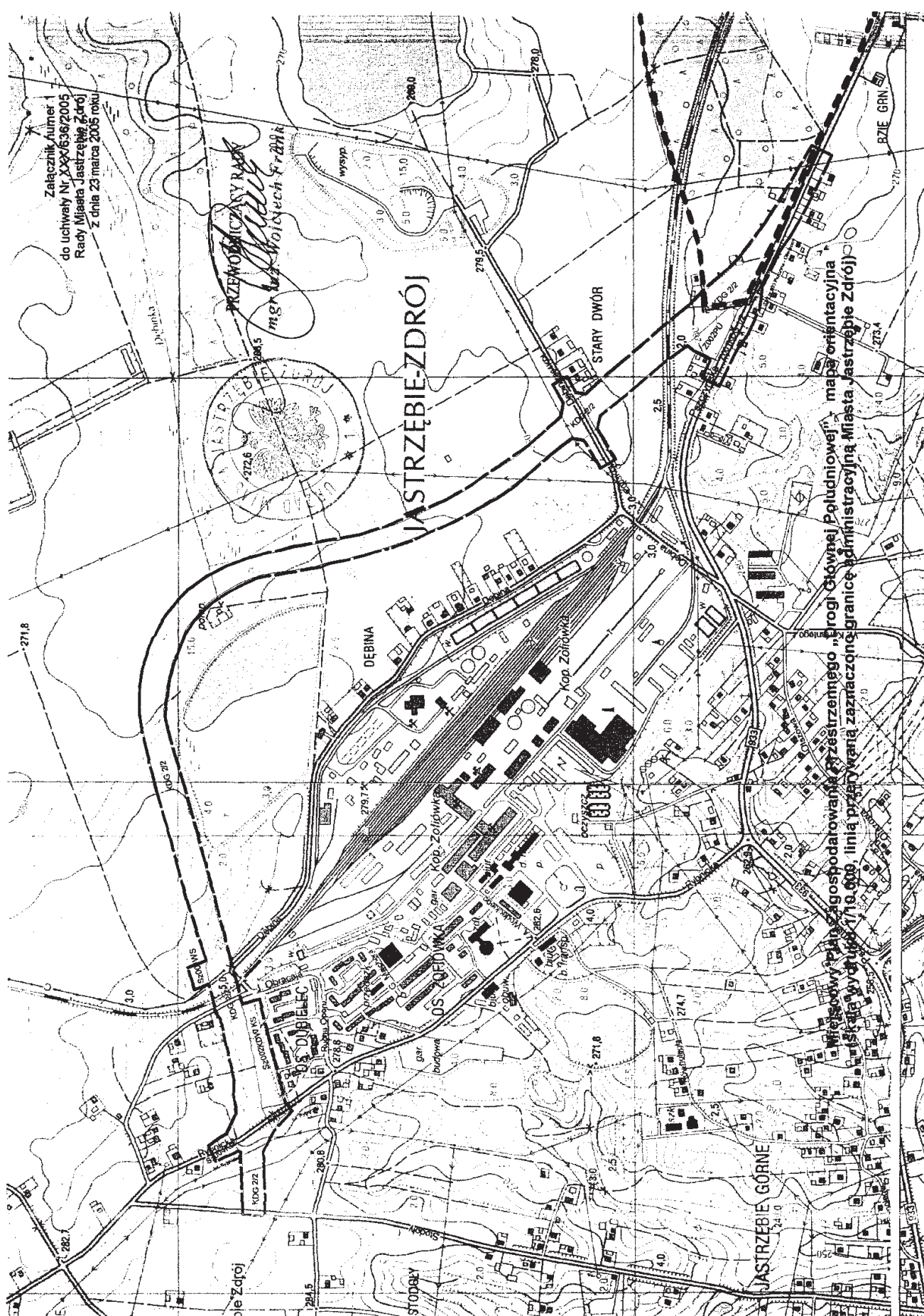
§ 16

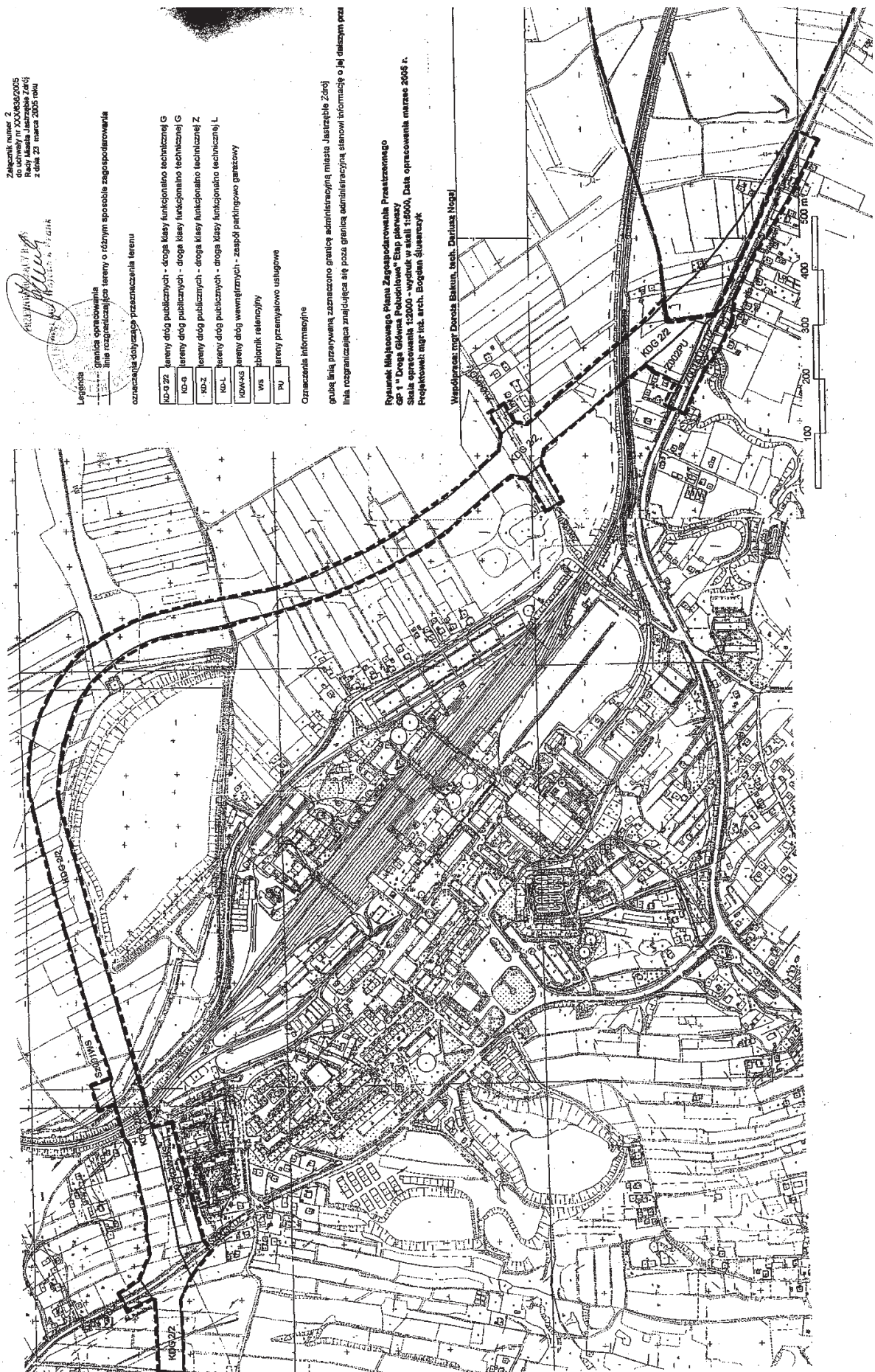
Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 1998 roku Nr 30 poz. 336 – Uchwała Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju Nr XLVI/796/98 z dnia 30 maja 1998 roku, dla terenów objętych niniejszym planem.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Wojciech Frank





Załącznik numer 3a
do uchwały Nr XXX/636/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 23 marca 2005 roku

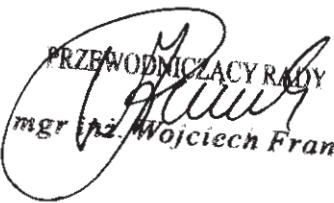
Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój

Przedstawiony do uchwalenia plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonej uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku.

Na terenach objętych planem ustalono w studium następujące obszary polityki przestrzennej:

- 1) obszary komunikacji i infrastruktury technicznej – tereny podstawowego układu drogowego
G – droga główna, Z – droga zbiorcza, L – droga lokalna,
- 2) obszary o symbolu PU - tereny zabudowy produkcyjno usługowej.

W planie w pełni uwzględniono ustalone w studium możliwości zagospodarowania tych obszarów ustalając przepisy dotyczące zasad zagospodarowania i podziały na tereny o różnych przeznaczeniach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Wojciech Frank



Załącznik numer 4
do uchwały nr XXV/636/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 23 marca 2005 roku

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego
„Droga Główna Południowa”**

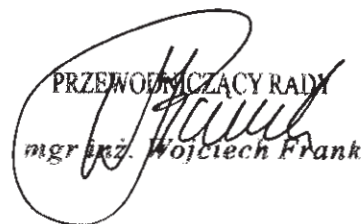
p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, k której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu miejscowego dla nieruchomości, k której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwzględniona	Nie- uwzględniona	Uwzględniona	Nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	10.12.2004 r.	Grzegorz Matusiak Przewodniczący Zarządu Osiedla Zofiówka, ul. Ruchu Oponu 34/4, Jastrzębie Zdrój	Sprzeciw przeciwko likwidacji terenu rekreacyjnego. Zwrócono uwagę na bliskość planowanej drogi z terenami osiedla mieszkanlowego oraz zagrożenia wynikające z budowy drogi (hałas, spaliny, utrudnienia komunikacyjne, brak perspektyw budowy szkoły)	Obszar określony w projekcie planu miejscowego	Pas drogowy drogi klasy G	-	Decyzja z dnia 20.01.2005 roku	-	Nie- uwzględniona	Do pisma dostarczonego w dniu 10.12.2004 dołączona została petycja mieszkańców wraz z podpisami. W projekcie planu w par. 5 ust. 5 zapisano, nakaz realizacji kompleksowego programu ochrony terenów przylegających do projektowanej drogi transzytowej w tym ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej w zakresie wynikającym ze szczegółowych opracowań
	29.11.2004 r.	Górnica Spółdzielnia Budownictwa Mieszkanlowego, ul. Kubsza 12, Wodzisław Śląski	Informacja, że Grupa Członkowska Osiedla Dubielec podjęła uchwałę o protestie przeciwko budowie drogi. Mieszkańcy obawiają się bardzo niekorzystnego oddziaływania skutków budowy drogi w tak bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.	Obszar określony w projekcie planu miejscowego	Pas drogowy drogi klasy G	-	Decyzja z dnia 20.01.2005 roku	-	Nie- uwzględniona	W projekcie planu w par. 5 ust. 5 zapisano, nakaz realizacji kompleksowego programu ochrony terenów przylegających do projektowanej drogi transzytowej w tym ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej w zakresie wynikającym ze szczegółowych opracowań

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. J. Jastrzębski

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXX/636/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 23 marca 2005 roku

Opis sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu miejscowego na kwotę łączną około 76 mln 352 tys. zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w pkt. 1 będą:
 - 1) budżet miasta,
 - 2) fundusze Unii Europejskiej.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł finansowych nie wymienionych w pkt. 2 ppkt. 2 w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Wojciech Frank

1961

UCHWAŁA NR 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach

z dnia 19 kwietnia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety.

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. późniejszymi

zmianami); art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r.).

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalety

Rada Miejska w Kaletach
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety

Dział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1

Plan obejmuje obszar zachodniej części Gminy Kalety – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczonymi granicami opracowania;

Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Przedmiot planu obejmuje ustalenia zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- | | |
|--------------------|--|
| Rozdział 1: | Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy. |
| Rozdział 2: | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. |
| Rozdział 3: | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. |
| Rozdział 4: | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. |
| Rozdział 5: | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. |
| Rozdział 6: | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. |
| Rozdział 7: | Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. |
| Rozdział 8: | Przepisy końcowe i przejściowe. |

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalety, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,

Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,

Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który może współistnieć z funkcją podstawową na warunkach określonych w Uchwale,

Terenie - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,

Obszarze - należy przez to rozumieć obszar zachodniej części Gminy Kalety,

Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki,

Powierzchni ogólnej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,

Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10 m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,

Wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu,

Działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej Uchwały,

Teren zabudowy letniskowej – teren przeznaczony dla budowy budynków zakwaterowania turystycznego tj.: domków kempingowych oraz dla funkcji rekreacyjnej i ogrodniczej, dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych towarzyszących funkcji rekreacyjnej i ogrodniczej na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

Dojazdach i drogach - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi pieszo jezdne, ścieżki piesze niezbędne dla zapewnienia dojazdów i dojścia do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

Linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami

Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymieniona w punkcie 18 oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717).

Przemysłu – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną w rozumieniu Europejskiej Klasyfikacji Działalności.

Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość zamyka się w granicach nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny. W szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych.

Dział 2

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 6

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ML** tereny zabudowy lotniskowej,
- Uc** tereny usług nieuciążliwych;
- U** tereny usług;
- UCt** tereny usług rekreacji i turystyki wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;
- US** tereny usług sportu i rekreacji;
- UA** tereny usług administracji;
- UO** tereny usług oświaty;
- UKs** tereny usług kultu religijnego,
- UK** tereny usług kultury;
- PPw** tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania,
- PPn** tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania,
- PPn/On**ieczynne składowisko odpadów, tereny działalności i niskiej intensywności zagospodarowania, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- ZP** tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- ZC** tereny cmentarzy, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- ZD** tereny ogrodów działkowych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- Z** tereny zieleni,
- ZL** tereny lasów,
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej;
- R/ZL** tereny rolnicze, lasy;
- WS** tereny wód śródlądowych z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- KDZ** tereny dróg zbiorczych;
- KDL** tereny dróg lokalnych;
- KDD** tereny dróg dojazdowych;
- KDPJ** tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- KK** tereny urządzeń transportu kolejowego z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
- KS** tereny komunikacji, parkingów, urządzeń transportu samochodowego, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- K** tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

§7

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **MN_2 do MN_135**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- dla jednostek: **MN_50, MN_51, MN_55, MN_56, MN_57, MN_61, MN_64**;
 - c) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - e) tereny zieleni,
 - f) tereny upraw ogrodnich,
 - g) tereny upraw sadowniczych,
 - h) tereny dróg, dojazdów i miejsc postojowych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione w szczególności:

- a) funkcji produkcyjnej,
 - b) funkcji baz, składów i handlu hurtowego,
 - c) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,
4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².
5. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1, 2 ustala się:
- a) możliwość zachowania dotychczasowego użytkowania, w którym przeznaczeniem podstawowym jest funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) możliwość zachowania dotychczasowego użytkowania, w którym przeznaczeniem podstawowym jest funkcja zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;
 - c) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia a także nawiązanie do istniejącej linii zabudowy,
 - d) zastosowanie rodzajów działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej - zgodnie z podanymi w rozdziale 4,
 - e) wysokość nowych budynków mieszkalnych i usługowych dla jednostek **MN_50, MN_51, MN_55, MN_56, MN_57, MN_61, MN_64** – max 3 kondygnacje z użytkowymi poddaszami lub łącznie max 15 m od najniższego narożnika do kalenicy;
 - f) wysokość nowych budynków mieszkalnych dla pozostałych jednostek – max 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami lub łącznie max 12 m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - g) wysokość budynków gospodarczych, garaży – max 1 kondygnacja lub łącznie max 6 m,
 - h) intensywność zabudowy dla jednostek **MN_50, MN_51, MN_55, MN_56, MN_57, MN_61, MN_64** w granicach 0,3 do 0,8;
 - i) intensywność zabudowy dla pozostałych jednostek w granicach 0,2 do 0,6;
 - j) górna granica udziału terenu zabudowanego dla nowej zabudowy, dla jednostek **MN_50, MN_51, MN_55, MN_56, MN_57, MN_61, MN_64** – 60%;
 - k) górna granica udziału terenu zabudowanego dla nowej zabudowy, dla pozostałych jednostek - 40 %,
 - l) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %
 - m) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
 - n) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - o) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych, z zastrzeżeniem §7 pkt. 6 ppkt. c,
 - minimum 20 m od granicy lasu,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - p) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,
 - q) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§8

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **MW_1 do MW_7**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych,
 - b) tereny urządzeń i infrastruktury technicznej,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną
 - d) tereny zieleni,
 - e) tereny dojazdów, dróg i miejsc postojowych oraz garaży indywidualnych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione a w szczególności:
 - a) funkcji produkcyjnej,
 - b) funkcji baz, składów i handlu hurtowego,
 - c) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,
4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².
5. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowego użytkowania, w którym przeznaczeniem podstawowym jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą

- do architektury otoczenia a także nawiązanie do istniejącej linii zabudowy,
- c) wysokość budynków do 4 kondygnacji,
 - d) intensywność zabudowy - w granicach 0,5 do 0,9,
 - e) górna granica terenu zabudowanego - 60 %,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %,
 - g) w obrębie terenu umieścić miejsca parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z obsługi mieszkańców i obiektów usługowych,
 - h) realizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojące obiekty,
 - i) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy lasu,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - j) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§9

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **ML_1 do ML_2**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny urzędów i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni,
 - c) tereny upraw ogrodnich;
 - d) tereny upraw sadowniczych;
 - e) tereny parków, w tym skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny dojazdów, dróg i miejsc postojowych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) możliwość zachowania dotychczasowego użytkowania, w którym przeznaczeniem podstawowym jest funkcja zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych - max 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze lub łącznie max 7,0 m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - c) wysokość budynków zakwaterowania turystycznego – max jedna kondygnacja nadziemna lub łącznie max 5,0 m;
 - d) wysokość nowych budynków gospodarczych i garaży – max 1 kondygnacja lub łącznie max 5,0 m.;
 - e) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 45°;
 - f) intensywność zabudowy - do 0,5,
 - g) górna granica terenu zabudowanego - 10 %,
 - h) min. udział powierzchni biologicznie czynnej - 60 %,
 - i) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy lasu,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - j) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,

§10

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: od **Uc_1 do Uc_17**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług nieuciążliwych,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla jednostek **Uc_6, Uc_16**,
 - d) tereny dróg dojazdowych i parkingów i innej infrastruktury towarzyszącej
 - e) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny zieleni,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:
- a) funkcji produkcyjnej,
 - b) funkcji handlu hurtowego, składów, baz,
4. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
- a) obowiązek nawiązania stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa usługowego, formie architektonicznej zabudowy nadać atrakcyjną sylwetę oraz kompozycję, która zapewni ład przestrzenny i wzbogaci walory lokalnego krajobrazu;
 - b) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 1,5,
 - c) zakaz przekroczenia wysokości budynków – max 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub łącznie max 12,0 m,
 - d) geometria dachów:
 - e) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45⁰,
 - f) dopuszczenie budowy dachów płaskich;
 - g) obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m²,
 - i) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy lasu,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - j) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§11

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **U_1 do U_7**:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny działalności produkcyjnej,
 - c) tereny składów, baz, handlu hurtowego,
 - d) tereny dojazdów, dróg i parkingów,
 - e) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny zieleni,
- 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:
 - a) funkcji zdrowia i oświaty,
 - b) funkcji mieszkalnictwa,
- 4. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 1,5,
 - b) zakaz przekroczenia wysokości budynków – max 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub łącznie max 12,0 m,
 - c) geometria dachów:
 - d) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45⁰,
 - e) dopuszczenie budowy dachów płaskich;
 - f) obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m²,
 - h) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy lasu,

- minimum 20 m od granicy wód,
- i) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§12

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **Uct_1, Uct_3:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług rekreacji i turystyki wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług handlu, gastronomii jako funkcji uzupełniające;
 - b) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tereny dróg dojazdowych i parkingów,
 - d) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - e) tereny zieleni,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:
 - a) funkcji produkcyjnej,
 - b) funkcji handlu hurtowego, składów, baz,
4. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz nowej zabudowy;
 - b) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - c) możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
 - d) obowiązek zachowania co najmniej 60 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§13

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **US_1, US_2:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych;
 - b) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) tereny dojazdów, dróg i parkingów;
 - d) tereny zieleni i parków z funkcją rekreacyjną;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 13 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących boisku sportowemu, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury
 - b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu
 - c) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków 30% powierzchni terenu
 - d) maksymalna wysokość budynków 12 m
 - e) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45⁰ lub dachy płaskie;
 - f) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy lasu,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - g) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§14

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **UA_1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług administracji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
 - c) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) tereny dojazdów, dróg i parkingów;
 - e) tereny zieleni i parków;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
 - c) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§15

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **UO_1, UO_2**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
 - c) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) tereny dojazdów, dróg i parkingów;
 - e) tereny zieleni i parków;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 15 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
 - c) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§16

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **UKs_1, UKs_2**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej,
 - c) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tereny dojazdów, dróg i parkingów;
 - e) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny zieleni,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 16 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
 - c) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§17

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **UK_1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultury;
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - a) tereny usług administracji,
 - b) tereny usług nieuciążliwych,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej,
 - d) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) tereny dojazdów, dróg i parkingów;
 - f) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - g) tereny zieleni,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 17 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
 - c) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej;
 - d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§18

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **PPw_1 do PPw_3, PPn_1 do PPn_5**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny działalności produkcyjnej, tj.:
PPw tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
PPn tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny składowania i magazynowania,
 - b) tereny usług;
 - c) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tereny dojazdów i dróg;
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - f) tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - g) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w szczególności:
 - a) funkcji zdrowia i oświaty,
 - b) funkcji mieszkalnictwa,
4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m².
5. Dla terenów wymienionych w § 18 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) w sposobie zagospodarowania terenów zapewnić ład przestrzenny,
 - b) intensywność zabudowy zmieścić w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana do 80 % powierzchni terenu,
 - c) geometria dachów: nie ustala się;
 - d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
 - e) dojazdy do zabudowy winny spełniać minimalne wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
 - f) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy lasu,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - g) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§19

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **PPn/O_1**:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) nieczynne składowisko odpadów,
 - b) tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny infrastruktury technicznej.
 - b) tereny dojazdów, dróg i parkingów oraz innej infrastruktury towarzyszącej.
 - c) tereny składowania i magazynowania,
 - d) tereny usług;
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - f) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w szczególności:
 - a) funkcji zdrowia i oświaty,
 - b) funkcji mieszkalnictwa,
4. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zasady przekształceń i rekultywacji zgodnie z § 56
 - b) w stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części
 - c) zasady zabudowy i zagospodarowania jak w §18

§20

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **ZP_1 do ZP_4**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) tereny sportu i rekreacji;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione
4. Dla terenów wymienionych w § 20 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) obowiązek ochrony zieleni wysokiej;
 - b) zakaz nowej zabudowy,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i przebudowy.
 - d) dopuszczenie zainwestowania wyłącznie w postaci małej architektury – siedziska, ławki, punkty widokowe,
 - e) realizacja każdego zainwestowania przy wykorzystaniu materiałów naturalnych – drewna, kamieni, zieleni,
 - f) zakaz takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania całego terenu jednostki, które będzie związane z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych za wyjątkiem budowy obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową i budową stawów hodowlanych,
 - g) nakaz budowy sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnej,
 - h) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) dopuszczenie budowy ścieżek pieszych i rowerowych.

§21

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **ZC_1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług związane z funkcjonowaniem cmentarza, w tym usługi kultu religijnego,
 - b) tereny dróg, dojazdów i parkingów,
 - c) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) tereny zieleni i parków;
3. Zakaz lokalizacji innych funkcji niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 21 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.

§22

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **ZD_1 do ZD_3:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny parków i skwerów,
 - c) tereny produkcji rolniczej i ogrodniczej,
 - d) tereny sportowe i rekreacyjne z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
 - e) tereny dojazdów, dróg i placów postojowych.
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1 oraz ust.2 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących ogrodów działkowych,
 - b) realizacja nowych ogrodów na podstawie przepisów szczególnych,
 - c) adaptacja istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,
 - d) zakaz lokalizacji nowych budynków;

§23

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **Z_1 do Z_23:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny urządzeń przeciwpowodziowych,
 - c) tereny produkcji rolniczej i ogrodniczej,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1, ust 2 ustala się:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
 - b) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej,
 - c) zachowanie bioróżnorodności,
 - d) rygor ochrony zieleni wysokiej,
 - e) zakaz nowej zabudowy,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - g) adaptację z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych;
 - h) dopuszczenie zainwestowania wyłącznie w postaci małej architektury – siedziska, ławki, punkty widokowe,
 - i) realizacja każdego zainwestowania przy wykorzystaniu materiałów naturalnych – drewna, kamieni, zieleni,
 - j) zakaz takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania całego terenu jednostki, które będzie związane z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych za wyjątkiem budowy obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową i budową stawów hodowlanych,
 - k) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie

- z obowiązującymi przepisami,
- l) zakaz zalesiania,
- m) realizacja przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne po uzgodnieniu ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§24

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **ZL_1 do ZL_35**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 24 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) realizacja gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
 - c) dopuszczenie adaptacji istniejącego zainwestowania,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej
 - e) zakaz tworzenia wysypisk śmieci,

§25

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **ZI_1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 25 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,

§26

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **R/ZL_1, R/ZL_2**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, lasy
2. Dla terenów wymienionych w §26 ust. 1 ustala się:
 - a) zakaz nowej zabudowy;
 - b) adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość prowadzenia remontów i modernizacji istniejących obiektów;
 - c) możliwość prowadzenia gospodarki rolnej;
 - d) możliwość zalesienia terenu – stosownie do przepisów szczególnych;
 - e) przeciwdziałanie odłogowaniu.

§27

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **WS_1 do WS_10**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenu wymienionego w § 27 ust. 1 ustala się:
 - a) ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
 - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych.
 - c) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§28

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami

identyfikacyjnymi: **KDZ_01 do KDZ_06:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg zbiorczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej,
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **20,0 m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 7,0m,
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowy,
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§29

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **KDL_06, KDL_08, KDL_011, KDL_014, KDL_016, KDL_017, KDL_018, KDL_019:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg lokalnych
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) .tereny zieleni izolacyjnej,
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**,
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 6,0 m,
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowy;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§30

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **KDL_01, KDL_02, KDL_03, KDL_04, KDL_05, KDL_07, KDL_09, KDL_010, KDL_012, KDL_013, KDL_015:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg lokalnych;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej,
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **15,0m**,
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 6,0 m,
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowy;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§31

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **KDD_01, KDD_02, KDD_04, KDD_05, KDD_07, KDD_010, KDD_011, KDD_012, KDD_023, KDD_034, KDD_035, KDD_036, KDD_036a, KDD_040, KDD_041, KDD_042, KDD_043, KDD_044, KDD_046, KDD_049, KDD_052, KDD_054, KDD_055, KDD_056, KDD_057, KDD_058, KDD_064, KDD_065, KDD_066, KDD_067, KDD_070a, KDD_074, KDD_082, KDD_084, KDD_090, KDD_097:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **10,0m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 5,0 m;
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowanym;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§32

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **KDD_03, KDD_06, KDD_08, KDD_09, KDD_010, KDD_013, KDD_014, KDD_015, KDD_016, KDD_017, KDD_018, KDD_019, KDD_020, KDD_021, KDD_022, KDD_024, KDD_025, KDD_026, KDD_027, KDD_028, KDD_029, KDD_030, KDD_031, KDD_032, KDD_033, KDD_037, KDD_038, KDD_039, KDD_045, KDD_047, KDD_048, KDD_050, KDD_051, KDD_053, KDD_059, KDD_060, KDD_060a, KDD_061, KDD_062, KDD_063, KDD_068, KDD_069, KDD_070, KDD_071, KDD_072, KDD_073, KDD_075, KDD_076, KDD_077, KDD_078, KDD_079, KDD_080, KDD_081, KDD_083, KDD_085, KDD_086, KDD_087, KDD_088, KDD_089, KDD_091, KDD_092, KDD_093, KDD_094, KDD_095, KDD_096, KDD_099, KDD_0100, KDD_0101, KDD_0102, KDD_0103, KDD_0104, KDD_0105, KDD_0106, KDD_0107, KDD_0108, KDD_0109, KDD_0110, KDD_0111:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 5,0 m;
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowanym;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§33

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **KDPJ_01 do KDPJ_08:**

1. Przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszo – jezdnych;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Dla terenów wymienionych w §33 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
 - b) parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§34

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KK_01 do KK_02:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń transportu kolejowego z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny składów, magazynów,

- b) tereny usług,
- 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:
 - a) funkcji zdrowia i oświaty,
 - b) funkcji mieszkalnictwa,
- 4. Dla terenu wymienionego w § 34 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - b) możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - c) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§35

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KS_01 do KS_03**:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji, parkingów, urządzeń transportu samochodowego, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni
 - c) tereny usług nieuciążliwych
- 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w szczególności:
 - a) funkcji zdrowia i oświaty,
 - b) funkcji mieszkalnictwa,
- 4. Dla terenów wymienionych w § 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) możliwość adaptacji, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów,
 - b) wysokie walory architektoniczne projektowanych obiektów,
 - c) przeznaczenie min. 20 % powierzchni działki na zielen izolacyjną i towarzyszącą,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m²,
 - e) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§36

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **K_1, K_2**:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny innej infrastruktury technicznej,
 - b) tereny dojazdów i parkingów,
 - c) tereny zieleni.
- 3. Dla terenów wymienionych w § 36 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi,

Rozdział 2

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
Zasady zagospodarowania terenów wymagających rekultywacji i przekształceń.**

§37

W zakresie ogólnym ustala się:

- 1. W zagospodarowaniu terenów, określonych w rozdziale 1, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych.
- 2. Obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu.
- 3. Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **PPw** ustala się:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań,
 - d) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **PPn** ustala się:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych
 - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - c) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **Uc** ustala się:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **U** ustala się:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań,
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **MW, MN** ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i urządzeń przeciwpowodziowych, określonych w przepisach odrębnych.
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **ML** ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną oraz urządzeń przeciwpowodziowych.,

§38

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PPw, PPn, Uc, U** ustala się:
 - a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
 - c) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - d) nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW, MN** ustala się:

- a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
- b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- c) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- d) nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§39

W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PPw, PPn, U** ustala się:

- a) nakaz wyprzedzającego wyposażenia terenu w sieć kanalizacyjną rozdzielczą,
- b) w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
- c) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
- d) konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie i eksploatację urządzeń oczyszczających zanieczyszczoną wodę deszczową oraz ich odprowadzenie do odbiornika,
- e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód deszczowych i ścieków do odbiornika,
- f) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- g) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
- h) konieczność uzgodnienia inwestycji mogących zmienić stosunki wodne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
- i) konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych,
- j) obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
- k) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów a w przypadku podmiotów gospodarczych oraz magazynów z produktami naftowymi spełnienie wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- l) odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uc, UCt** ustala się:

- a) w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
- b) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
- c) konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie i eksploatację urządzeń oczyszczających zanieczyszczoną wodę deszczową oraz ich odprowadzenie do odbiornika,
- d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód deszczowych i ścieków do odbiornika,
- e) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- f) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
- g) konieczność uzgodnienia inwestycji mogących zmienić stosunki wodne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,

- h) konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych,
 - i) obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, **MW** ustala się:
- a) odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z §74;

§40

W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PPw, PPn, U, UKs, UA, UK ustala się:
 - a) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich terenach, zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, ML, Uc ustala się:
 - a) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych;
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje;
 - c) zakaz lokalizacji źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

§41

W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

1. Wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

§42

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
5. Zakaz składowania odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

§43

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe ochronie podlegają:

1. Pomniki przyrody ożywionej:
 - a) dąb szypułkowy - Kalety, ul. Lubliniecka 1, nr rej. 2/11, rozporządzenie nr 42/89 Wojewody Częstochowskiego z dnia 12.12.1989r. - 24/259,
 - b) dąb szypułkowy, Kalety, ul. 3 Maja 44, nr rej. 2/12, rozporządzenie nr 42/89 Wojewody Częstochowskiego z dnia 12.12.1989r. - 24/259,
 - c) wierzba krucha, Kalety, ul. Dworcowa 1, nr rej. 2/13, rozporządzenie nr 42/89 Wojewody Częstochowskiego z dnia 12.12.1989r. - 24/259,
 - d) dąb szypułkowy, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Lubocz ? oddz. 29g, nr rej. 2/239, rozporządzenie nr 4/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 17.12.1998r. - 24/259,

§44

Względem ustanowionych pomników przyrody ustala się:

1. Zakaz prowadzenia wszelkiej działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony.
2. Obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

§45

Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 20,0 m od granicy lasu.

§46

Ze względu na wartości przyrodnicze ochronie podlegają lasy ochronne.

§47

W lasach ochronnych obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§48

W strefie ochronnej ujęcia wody obowiązują określone w przepisach szczególnych zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody.

§49

Ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od cmentarzy

1. 500,0m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
2. 150,0m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
3. 50,0m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł, strumieni, wymienionych w pkt. 2, pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone – stosownie do przepisów szczególnych.

§50

W sąsiedztwie **składowiska odpadów** oraz **oczyszczalni ścieków** obowiązują określone w przepisach szczególnych ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym obowiązek zachowania odległości względem obiektów budowlanych, a zwłaszcza budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

§51

Wyznacza się granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 328 „Dolina kopalna rzeki Mała Panew” ujmującego wody w czwartorzędowych utworach porowych – wg rysunku Planu.

§52

Obszar objęty Planem leży w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 „Zbiornik Lubliniec - Myszków”, który gromadzi wody w szczelinowo – porowych utworach triasowych.

§53

Dla terenów położonych w granicach zbiornika wód podziemnych wymienionego w §51 ustala się:

1. Zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zaopatrzonych w system rozsączania.

§54

Wyznacza się strefę bezpośredniego zagrożenia powodziowego, oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZZ**:

§55

Dla strefy zagrożenia powodziowego **ZZ** ustala się:

1. Zakaz nowej zabudowy, a w szczególności zakaz lokalizacji:
 - a) składowisk i magazynów substancji niebezpiecznych,
 - b) składowiska odpadów i paliw stałych,
 - c) magazynów i stacji paliw płynnych,
 - d) magazynów nawozów i środków ochrony roślin,
 - e) oczyszczalni ścieków
 - f) ferm hodowlanych,
 - g) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - h) cmentarzy, szpitali, szkół,
2. Realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie instalacji i urządzeń infrastruktury przeciw powodziowej.
3. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru w sposób zapewniający stałe utrzymywanie drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenie do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

§56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PPn/O 1**, ustala się następujące zasady rekultywacji przekształceń:

1. Kierunek przekształceń i rekultywacji podporządkowany przeznaczeniu terenu, określonego w §19 niniejszej uchwały.
2. Prowadzenie prac rekultywacyjnych zgodnie z projektem technologicznym rekultywacji obszaru, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych,
3. Prowadzenie rekultywacji w sposób zapewniający ograniczenie wpływów rekultywacji na sąsiednie tereny,
4. Obowiązek odpowiedniego izolowania terenu w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§57

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „**A**” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „**B**” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c) „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej,
 - d) „**E**” – strefa ochrony ekspozycji.
2. Ochronę obiektów:
 - a) wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a,
 - c) o wartościach zabytkowych, nie wymienionych w podpunktach a i b.

§58

Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. **A₁** – Jędrysek – teren neoromańskiego kościoła parafialnego p. w. św. Józefa z lat 1900-1901 wraz z budynkiem plebanii z 1886 roku przy ul. Rogowskiego, w granicach ogrodzenia posesji,
2. **A₂** – Kalety – fabrykancki zespół rezydencjonalny przy ul. Konopnickiej, obejmujący willę fabrykancką z początku XX wieku z budynkiem oficyny w parkowym otoczeniu, bliźniaczą willę dyrektorów fabryki oraz budynek dyrekcji fabryki z lat 30. XX wieku

§59

Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:
 - a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
 - c) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
 - d) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
 - e) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.
2. Zaleca się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:
 - a) przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych, poprzedzających wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną,
 - b) prace konserwatorskie i restauratorskie,
 - c) modernizację techniczną w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
 - d) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - e) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
 - f) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a) scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b) zagospodarowania terenu,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e) kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f) prac ziemnych.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b) wysokości obiektów budowlanych, a także proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
 - c) skali, formy i podziałów architektonicznych oraz proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami architektonicznymi,
 - d) elewacji budynków i formy dachów,
 - e) kolorystyki i materiałów,
 - f) adaptacji oraz dostosowania współczesnej funkcji do zabytkowego charakteru całego zespołu i poszczególnych obiektów.

§60

Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. **B₁** – strefa obejmująca centralną część Kalet z zachowaną w dużym stopniu tradycyjną zabudową mieszkalną z końca XIX i początku XX wieku a także budynkami szkoły i urzędu miasta,
2. **B₂** – strefa obejmująca zespół zabudowy dawnej fabryki celulozy i papieru w Kaletach, założonej w 1822 r. przez hrabiego Donnersmarcka, w granicach ogrodzenia
3. **B₃** – strefa obejmująca zespół zabudowy wielorodzinnej z końca XIX i początku XX wieku przy ul. Fabrycznej w Kaletach, wraz z obiektami przemysłowymi. Zabudowa związana z dawną fabryką celulozowo-papierniczą stanowi część zespołu fabryczno-rezydencjonalnego.
4. **B₄** – strefa obejmująca zespół zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie ul. Lublinieckiej, złożony z czterech domów wielorodzinnych oraz budynku domu kultury. Zabudowa przeznaczona dla pracowników fabryki (osiedle patronackie) stanowi część zespołu fabryczno-rezydencjonalnego.
5. **B₅** – Jędrysek – zabudowa patronackiego osiedla fabryki z lat 40. XX wieku, o regularnym układzie 8 wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz 2 gospodarczych, usytuowanych przy ulicach Sobieskiego, Chrobrego i Łokietka. Zabudowa stanowi część zespołu fabryczno-rezydencjonalnego.
6. **B₆** – zespół zabudowy osiedla Zakładów Przemysłu Drzewnego przy ul. Gawlika w Kaletach, obejmujący 6 usytuowanych szeregowo powtarzalnych budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą z początku XX wieku.

§61

Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
 - a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
 - d) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - e) elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
 - a) uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - b) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d) przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
 - f) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
 - a) podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b) zagospodarowania terenów publicznych,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) robót budowlanych, w tym rozbiórk, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e) prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b) wysokości obiektów budowlanych,
 - c) elewacji budynków i formy dachów,
 - d) kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.
5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§62

Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:

1. **OW** – Drutarnia – strefa obejmująca stanowiska archeologiczne w dolinie rzeki Mała Panew, wraz z terenami po jej południowej stronie oraz wzdłuż ul. Dolnej.
2. **OW_x** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, poza obszarami większych skupisk, obejmujące obszar w promieniu 40 m od centrum stanowiska.

§63

Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustala się:

1. Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

§64

W celu ochrony widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie wyznacza się strefy ochrony ekspozycji „E”:

1. **E₁** – ciąg widokowy z ulicy Wolności w Jędrysku, obejmujący panoramę doliny Małej Panwi, z tradycyjną zabudową centralnej części Kalet po drugiej stronie rzeki
2. **E₂** – ciąg widokowy z ulicy Wodnej w Jędrysku w kierunku północnym i wschodnim, obejmujący panoramę doliny Małej Panwi z mostem i sylwetą Kalet,
3. **E₃** – widok z mostu na Małej Panwi i z odcinka ul. Drozdka w kierunku południowym na bryłę kościoła parafialnego p. w. św. Józefa w Jędrysku,
4. **E₄** – widok z ul. Drozdka w Kaletach w kierunku południowym na bryłę i wieżę kościoła parafialnego p. w. św. Józefa w Jędrysku.

§65

Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E” ustala się:

1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie,
2. Zakaz lokalizacji nowych budynków na przedpolach widokowych,
3. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności, związanej z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

§66

Ochronie podlegają następujące obiekty zabytkowe:

1. W Kaletach:
 - a) bliźniacza willa dyrektorów fabryki z początku XX wieku przy ul. Konopnickiej 1
 - b) ceglany budynek oficyny willi fabrykanckiej przy ul. Konopnickiej 2
 - c) willa fabrykancka z początku XX wieku przy ul. Konopnickiej 4
 - d) budynek mieszkalny Zakładów Przemysłu Drzewnego przy ul. Lublinieckiej 16

- e) budynek biurowy dyrekcji Kaletkańskich Zakładów Celulozowo-Papierniczych z lat 30. XX wieku przy ul. Powstańców Śląskich 4
- f) drewniana chałupa z końca XIX wieku przy ul. Żwirki i Wigury 13
- 2. W Drutarni:
 - a) drewniana chałupa z 1881 roku przy ul. Dolnej 8
- 3. W Jędrysku:
 - a) budynek plebanii z 1886 roku przy ul. Rogowskiego 22
 - b) ceglany neoromański kościół parafialny p. w. św. Józefa z lat 1900-1901 przy ul. Rogowskiego
 - c) ceglany budynek leśniczówki z końca XIX wieku przy ul. Rogowskiego

§67

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych §66:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
 - a) scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b) zagospodarowania terenu,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e) kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f) prac ziemnych.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§68

Ochronie podlegają obiekty o wartościach zabytkowych, nie wymienione w §66, tj.: kapliczki, figury i krzyże przydrożne.

§69

Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w §68.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§70

1. Scalanie i podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu oraz powinien wynikać z projektowanego zagospodarowania działek, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie.
2. Dopuszczenie podziałów na zasadach niezgodnych z pkt 1 w przypadku potrzeby regulacji stanu własności.
3. Dostępność komunikacyjna, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinna być zapewniona poprzez służebność drogową lub wydzielone drogi i ciągi pieszo – jezdne o szerokości min. 5,0m.
4. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
5. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę

i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonego zainwestowania od sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustala się minimalną szerokość frontów działek dla nowych podziałów na 15 m. Powyższe nie dotyczy jednostek oznaczonych na rysunku Planu symbolami: **MN_50, MN_51, MN_55, MN_56, MN_57, MN_61, MN_64**
7. Ustala się minimalne powierzchnie działek do zabudowy:
 - a) jednorodzinnej;
 - b) wolnostojącej - 400 m²,
 - c) bliźniaczej - 300 m²
 - d) zwartej (szeregowej) - 200 m²
 - e) usługowej, przemysłowej i innej - powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§71

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.
2. Dla obsługi projektowanych terenów przeznaczonych do zainwestowania wyznacza się drogi lokalne i dojazdowe zgodnie z rozdziałem 1 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo – jezdnych.
4. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie i dojazdów w postaci ciągów pieszo – jezdnych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a) jest nie mniejsza niż 5,0 m;
 - b) umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
 - c) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
 - d) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy;
 - e) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego drzewostanu oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
 - f) jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w szczególności dotyczącymi w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
5. W uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z istniejących lub projektowanych dróg zbiorczych, po uzgodnieniu z administratorem drogi.
6. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji.
7. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem adaptacji po uzgodnieniu z administratorem drogi.
8. Zagospodarowania dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
9. Lokalizacja tablic informacyjnych, reklam, itp. w terenach objętych liniami rozgraniczającymi drogi po uzgodnieniu z administratorem drogi.

§72

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:

1. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie jednostek oznaczonych na rysunku

- planu symbolami: **MN, MW, ML, UA, US, Ŭks, UK, Uc, Ŭ, Uct, PPw, PPn, Z, Zi, ZP, KDZ, KDL, KDD, KS.**
2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych na warunkach podanych przez dysponenta sieci energetycznej.
 3. Zasilanie nowych stacji transformatorowych z istniejących lub projektowanych linii średniego napięcia.
 4. Zasilanie odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
 5. Prowadzenie linii kablowych średniego napięcia do zasilania stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulic lub w pasach dróg i dojazdów.
 6. Prowadzenie linii kablowych niskiego napięcia w pasach dróg i dojazdów.
 7. W uzasadnionych przypadkach dopuszczenie budowy sieci kablowej lub napowietrznej średniego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz pasami dróg i dojazdów.
 8. Dla stacji transformatorowych ustala się strefy ograniczonego zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi..
 9. Przy lokalizacji obiektów zachować odległość od linii napowietrznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia z uwzględnieniem pasa ograniczonego zainwestowania o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 10. Dopuszczenie przebudowy istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na warunkach podanych przez dysponenta sieci elektroenergetycznej.
 11. Przy lokalizacji obiektów odległości od linii kablowych powinny spełniać wymagania normy PN – 76/E – 05125.

§73

Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociagowych:

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociagowej po jej rozbudowie, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociagowej,
2. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN, MW, ML, Uc, Uct** w okresie przejściowym, tzn do wykonania sieci wodociagowej możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych.
3. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **PPw, PPn, U, UO, US, UK, UA** zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych.
4. Ustala się strefy ograniczonego zainwestowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§74

Zasady odprowadzenia ścieków:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
2. Dla jednostek **PPw, PPn, U** nakaz wyprzedzającego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną rozdzielczą
3. Dla pozostałych jednostek dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych oraz odpływ ścieków do oczyszczalni komunalnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków po zrealizowaniu kanalizacji deszczowej na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej oraz administratora cieku i organów ochrony środowiska.

§75

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §38.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§76

Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 7

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§77

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
2. Dla pozostałych terenów w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

Rozdział 8

Przepisy końcowe i przejściowe

§78

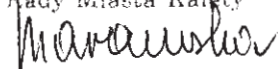
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kalety.

§79

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§80

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

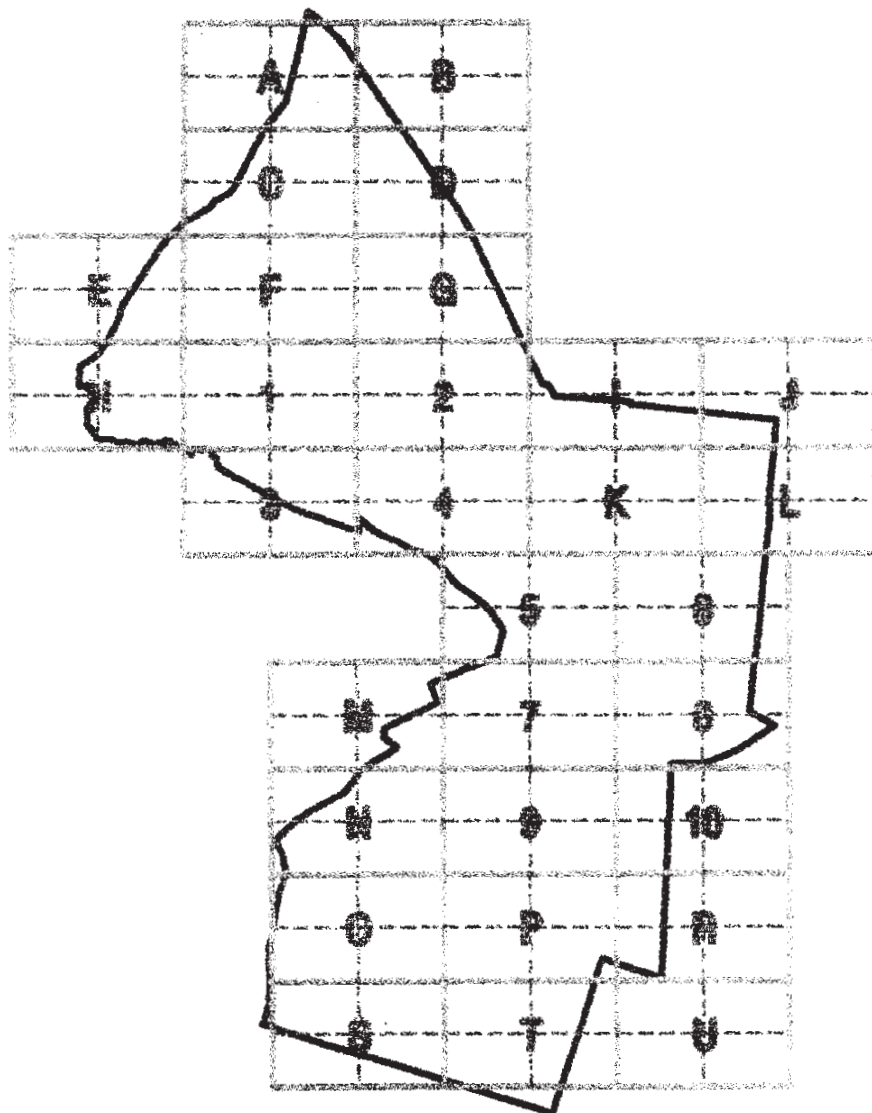
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety

mgr Ruda Baranowska

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 187/XXXIII/2005
Z DNIA 19 KWIETNIA 2005 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU GMINY KALETY**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU GMINY KALETY**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:6000 /POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI/



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety
Baranowska
mgr Róża Baranowska

LEGENDA:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
Uc	TERENY USŁUG MIEŁCZAŁYNYCH
U	TERENY USŁUG
UCi	TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UKs	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UK	TERENY USŁUG KULTURY
PPw, PPo	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
PPwO	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ ARCHAICZNE ŚWIADOSTWO OPAŁÓW
ZP	TERENY PARKÓW I SKWERÓW Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z	TERENY ZIELNI
ZL	TERENY LASÓW
Zi	TERENY ZIELNI EDYLACYJNEJ
RZL	TERENY ROLNICZE, LASY
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
ZP	TERENY ZIELNI PARKOWEJ I SKWERÓW Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
Zi	TERENY ZIELNI EDYLACYJNEJ
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

KDZ	TEREN DROG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DROG LOKALNYCH
KDD	TERENY DROG DOŁĄDOWYCH
KDPJ	TERENY CIĄGÓW IBIED - JIĘDNYCH
KS	TERENY KOMUNIKACJI, PARKINGÓW URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
KK	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	STREFA WOLNA OD ZABUDOWY OD LASU - 25,0 M / LUBA ZABUDOWY
	WUJCA WODY PITNEJ
	STREFA WOLNA OD ZABUDOWY DLA CMENTARZA - 50,0 M
	GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	STREFA ZABUDOWA POWODZI
	STREFA OGRANICZONEGO ZAMIESZKOWANIA DLA MIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	RENTA PLANISTYCZNA
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFA 40,0 M
	OBIEKTY ZABYTOWE
	STREFA OCHRONY EKSPORTCJI II
	GRANICA OPIACOWANA
	GRANICA MAPY ENWENCYJNEJ I ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety
Ruta Baranowska
mgr Ruta Baranowska

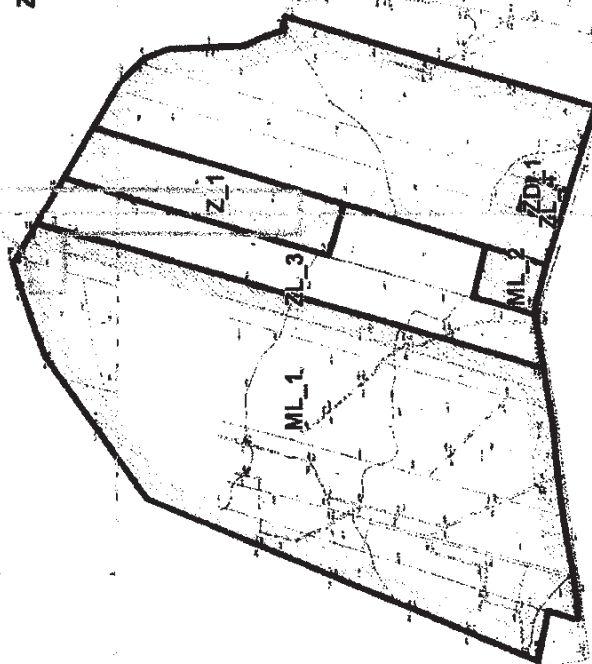
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 187/XXXIII/2005
Z DNIA 19 KWIEŚNIA 2005 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU GMINY KALETY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU GMINY KALETY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:6000 /POMNIEJSZONO DO CEŁÓW PUBLIKACJI/

ZL_1



PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Kalety

mgr Ryszard Hefanowski

